



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ПРОЕКТ»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая 22  
тел/факс.:319-100, e-mail: [psoproekt@mail.ru](mailto:psoproekt@mail.ru)

Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» (Единый регистрационный номер СРО П-097-002801108722-0032) от 01 февраля 2010 г.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска.  
КОРРЕКТИРОВКА № 2.**

**Проектная документация.**

**Раздел 3.**

**Объемно-планировочные и архитектурные решения.**

**Часть 1. Блок А. Этапы строительства 1 и 2.**

**2079-22-01-АР.1**

**Том 3.1**

Директор

Р.В. Зубова

Главный инженер проекта

М.А. Ильин



**г. Благовещенск 2023 г.**

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

## Пояснительная записка

Содержание раздела 3 проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска»

Состав графического материала и пояснительной записки сформирован в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87).

### А. Текстовая часть:

#### Раздел 3. Архитектурные решения

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.....3

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....8

б\_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....8

б\_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....10

б\_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.....10

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Афанасенко			05.23
Исполнил		Смирнов			05.23
ГИП		Ильин			05.23

## 2079-22-01-АР.ПЗ

Многоквартирный жилой дом со  
встроенными нежилыми  
помещениями в 178 квартале  
г. Благовещенска

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ООО ПСО «Благовещенскпроект»		

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	11
д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	12
д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.....	13
е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	13
ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).....	14
з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.....	14
з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения.....	15
з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения.....	15

**Б. Графическая часть:**

1. Архитектурные чертежи (Шифр 2079-22-01- AP.1)  
(Шифр 2079-22-01- AP.2).
2. Паспорт цветового решения фасадов (Шифр 2079-22-01-ПЦРФ.1)  
(Шифр 2079-22-01-ПЦРФ.2).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						<b>2079-22-01-AP.ПЗ</b>	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

### Раздел 3. Архитектурные решения

Проектная документация марки «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска» выполнена на основании задания заказчика ИП Мех И.В., инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного ООО «АМУР-ГЕОДЕЗИЯ» в 2022г. (Тех. отчет шифр 13-10/2022-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО ПСО «Благовещенскпроект».

Проект выполнен применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический район – IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха –  $-33^{\circ}$  С.

Нормативные нагрузки:

- давление ветра – 0,3кПа (30 кг/м<sup>2</sup>);
- вес снегового покрова – 0,5 кПа (50 кг/м<sup>2</sup>);
- сейсмичность района – 6 баллов.

Характеристики сооружения:

- уровень ответственности здания – нормальный;
- степень огнестойкости – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф3.5
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- здание отапливаемое.

**а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.**

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие нормативные документы по проектированию, строительству и ремонту, утвержденные в установленном порядке:

- задание заказчика;
- СП 54.133330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**

Лист

**3**



- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями размещается на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010178:380, расположенном в центральной части г. Благовещенска, в жилом квартале № 178, ограниченного улицами 50 лет Октября, Горького, Пионерская, Северная.

Земельный участок для строительства здания находится в северо-восточной части жилого квартала.

Размещение проектируемого земельного участка, по отношению к окружающей территории:

- с северной стороны – ул. Северная;
- с западной стороны – индивидуальная жилая застройка;
- с восточной стороны – ул. 50 лет Октября;
- с южной стороны – внутриквартальный проезд.

В настоящее время территория земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома свободна от застройки. Участок представляет собой пустырь. Площадка относительно ровная, с абсолютными отметками в пределах 128,59-129,18м.

Установившийся уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта на момент изысканий в октябре 2022г. зафиксирован на глубинах 3,5-4,1м, на отметках 125,11-125,25м. Уклон грунтового потока направлен к северо-востоку в сторону устья р. Бурхановка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы земельного участка и отступ проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями здания от данных границ соответствуют требованиям градостроительного плана № РФ-28-2-01-0-00-2023-0036 от 27.01.2023 г.

На проектируемом земельном участке расположено здание 15-ти этажного жилого дома (включая тех. этаж) – Блок А и Блок Б. Благоустройство территории разделено на 3 этапа строительства: 1-ый этап – Блок А в осях «А-В»/«3-4», 2-ой этап – Блок А в осях «Г-Д»/«3-4», 3-й этап – Блок Б. Третий этап является заключительным этапом строительства.

Транспортный подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому – с ул. 50 лет Октября. Основное функциональное назначение внутреннего проезда – для подъезда личного, специального (грузоподъемного, пожарного) автотранспорта к

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**

Лист  
**4**

зданию. Запроектировано два въезда-выезда на территорию проектируемого жилого дома. Проезд выполняется асфальтобетонным, шириной 6,0 м. Расстояние от края проезда до стены здания – 5-8 м. Вдоль дворового фасада проектируемого здания предусмотрен тротуар шириной – 2,0 м.

Проезды выполнены с учетом поверхностного водоотвода при решении вертикальной планировки. По периметру проездов и тротуаров предусмотрен бортовой камень. Тротуары и газоны приподняты над уровнем проездов на 0,15м. В местах пересечения проездов с тротуарами размещаются пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Вокруг стен проектируемого здания устраивается отмостка шириной 1,0 м.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки дворового благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки в составе площадки для сушки белья, и для сбора бытовых отходов и уличного мусора.

В пределах границ земельного участка проектом предусматривается гостевая автостоянка для жильцов на 194 м/мест, из них – 8м/мест для помещений РЭУ и 19 м/мест для маломобильных групп населения.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологических условий территории предусмотрены мероприятия по озеленению: устройство газонов, живой изгороди, посадка деревьев-саженцев лиственных пород.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями включает в себя 15 надземных этажей (включая технический этаж) и подвальный этаж. Здание имеет II степень ответственности.

Конфигурация здания, прямоугольная в плане, усложнена прямоугольными выступами на фасадах, выходящих на ул. 50 лет Октября, а также на дворовых фасадах. Размеры здания: Блок А в осях 1÷23 – 92,13 м; в осях А÷Е – 17,41 м. Блок Б в осях 1÷12 – 35,97 м; в осях А÷Е – 16,86 м.

Блок А: Высота 1-13 этажа – 3,0 м, высота 14 этажа – 3,3 м. Высота до низа выступающих конструкций потолка жилых помещений, располагаемых на 1-13 этажах – 2,7 м. Высота до низа выступающих конструкций потолка нежилых помещений, располагаемых на 1 этаже – 3,45 м. Высота жилых помещений, располагаемых на 14 этаже – 3,0 м, помещений, расположенных на техническом этаже – 2,11÷2,33 м, в подвале - 2,1÷2,81 м.

Блок Б: Высота 1-14 этажа – 3,0 м, высота до низа выступающих конструкций потолка жилых помещений, располагаемых на 1-14 этажах – 2,7 м, помещений, расположенных на техническом этаже – 3,0÷2,46 м, в подвале – 2,25 м.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке: Блок А – 131,82. Блок Б – 132,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**

Лист  
**5**

**Основные строительные показатели. 1 этап.**Площадь застройки – 1227,3 м<sup>2</sup>Общая площадь здания – 15479,3 м<sup>2</sup>в том числе: площадь подвального этажа – 929,8 м<sup>2</sup>площадь 1-14 этажей – 13626,7 м<sup>2</sup>площадь технического этажа – 922,8 м<sup>2</sup>Жилая площадь квартир – 3840,1 м<sup>2</sup>Площадь квартир – 7627,2 м<sup>2</sup>Общая площадь квартир – 8214,3 м<sup>2</sup>Площадь лоджий; балконов – 1450,8 м<sup>2</sup>

Количество встроенных нежилых помещений для нужд РЭУ – 13 шт.

Общая площадь встроенных нежилых помещений для нужд РЭУ – 423,3 м<sup>2</sup>Строительный объем здания – 56206,5 м<sup>3</sup>в том числе: ниже отм. 0,000 – 2881,7 м<sup>3</sup>выше отм. 0,000 – 53324,8 м<sup>3</sup>

Этажность здания – 15

Количество этажей – 16

Количество квартир – 147

в том числе: - однокомнатных – 85

- двухкомнатных – 50

- трехкомнатных – 10

- четырехкомнатных – 2

Архитектурная высота здания – 49,12 м

Пожарно-техническая высота здания – 41,27 м

**Основные строительные показатели. 2 этап.**Площадь застройки – 619,5 м<sup>2</sup>Общая площадь здания – 7822,7 м<sup>2</sup>в том числе: площадь подвального этажа – 468,8 м<sup>2</sup>площадь 1-14 этажей - 6888,5 м<sup>2</sup>площадь технического этажа – 468,8 м<sup>2</sup>Жилая площадь квартир – 1953,6 м<sup>2</sup>Площадь квартир – 3984,3 м<sup>2</sup>Общая площадь квартир – 4259,3 м<sup>2</sup>Площадь лоджий; балконов – 575,2 м<sup>2</sup>

Количество встроенных нежилых помещений для нужд РЭУ – 3 шт.

Общая площадь встроенных нежилых помещений для нужд РЭУ – 85,2 м<sup>2</sup>Строительный объем здания – 28651,5 м<sup>3</sup>в том числе: ниже отм. 0,000 – 1597,5 м<sup>3</sup>выше отм. 0,000 – 27054,0 м<sup>3</sup>

Этажность здания – 15

Количество этажей – 16

Количество квартир – 83

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**

Лист

**6**

- в том числе: - однокомнатных – 42
- двухкомнатных – 28
- трехкомнатных – 13

Архитектурная высота здания – 49,12 м

Пожарно-техническая высота здания – 40,97 м

**Основные строительные показатели. 3 этап.**

Площадь застройки – 760,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 9684,5 м<sup>2</sup>

в том числе: площадь подвального этажа – 576,3 м<sup>2</sup>

площадь 1-14 этажей – 8543,6 м<sup>2</sup>

площадь технического этажа – 564,6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир – 2510,5 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 5203,4 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 5524,0 м<sup>2</sup>

Площадь лоджий; балконов – 759,3 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания – 34314,3 м<sup>3</sup>

в том числе: ниже отм. 0,000 – 1656,5 м<sup>3</sup>

выше отм. 0,000 – 32657,8 м<sup>3</sup>

Этажность здания – 15

Количество этажей – 16

Количество квартир – 99

в том числе: - однокомнатных – 58

- двухкомнатных – 28

- трехкомнатных – 13

Архитектурная высота здания – 48,0 м

Пожарно-техническая высота здания – 40,97 м

Внутренняя планировка, площадь и расположение помещений, выполнено по заданию заказчика. Жилые квартиры расположены на всех 14-ти этажах здания. Каждая квартира имеет лоджию, санузел отдельный или совмещенный, в зависимости от числа жилых комнат, а также кухню. В подвальном этаже здания расположены тепловые узлы, помещение водомерных узлов и насосной станции (Блок А) и водомерный узел с насосной, тепловой пункт с противопожарной насосной (Блок Б). Электрощитовая в обоих блоках расположена на 2 этаже в пределах лестнично-лифтового узла. Кладовая уборочного инвентаря расположена на 2 этаже (Блок А) и на первом этаже (Блок Б). На первом этаже, кроме жилых помещений, располагается также помещения для нужд РЭУ. Нежилые помещения расположены только в блоке А на 1 этаже в осях «2-7»/«Г-Е»; в осях «10-15»/«Г-Е» и в осях «16-23»/«А-Е». На техническом этаже расположены венткамеры.

Входы в подъезды располагаются внутри двора, с западной стороны (Блок А) и с южной стороны (Блок Б). Входы в жилой дом предусмотрены через двойные тамбуры, с размерами, отвечающими требованиям п.5.1.7. СП 59.13330.2012. В соответствии с заданием на проектирование, группа мобильности для МГН определена М1÷М4 с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**

Лист

7

обеспечением доступа на все жилые этажи. На крыльцо и далее на 1 этаж, а также в нежилые помещения 1 этажа доступ инвалидов осуществляется при помощи вертикальных подъемников ПМ-02. Входы в подвал расположены в северной и западной части блока А, и в западной и восточной части блока Б. Из подвального этажа предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии с п. 4.2.2 СП 1.13130-2009.

Сообщение между этажами здания осуществляется при помощи лифтов, идущих от 1-го до уровня 14-го этажа, и по лестницам, идущим от 1-ого этажа до уровня технического этажа. Лифты приняты модели SGL-TKW (SGL-TKW 1050.1.CO-R2) производства Китай. Грузоподъемность лифтов - 1000 кг; скорость – 1,6 м/с; размеры лифтовой шахты 2050 x 2550 мм. Блок А оборудован 6-ю пассажирскими лифтами, Блок Б – 2-мя лифтами.

Лестничные клетки в осях: 6-7 – А-В; 17-18 – А-В (Блок А); 7-8 – Г-Е (Блок Б) имеют выход на кровлю через противопожарную дверь.

Крыша разработана из мягкой кровли, плоская с уклоном. Верхний слой – кровельная ПВХ мембрана, армированная по 1 слою геотекстиля термообработанного 300 г/м<sup>2</sup>; цементно-песчаная стяжка М150 толщиной 50мм; пенобетон D200 толщиной 200мм; пленка повышенной прочности «Изоспан D» – 1 слой; железобетонная плита покрытия толщиной 220мм. Кровля с внутренним водостоком.

Кровля с наружным организованным водостоком.

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.**

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой индустриальных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с конструктивными решениями и градостроительным планом.

**б\_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Выбор архитектурных решений выполнен на основании нормируемых и расчётных параметров (см. табл.1...4).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**

Лист  
**8**

Таблица 1

	Наименование расчётных параметров	Ед. измер.	Величина
	Расчётная температура внутреннего воздуха для жилых помещений	°С	21
	Расчётная температура наружного воздуха	°С	-33
	Продолжительность отопительного периода	сут	210
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С	-10,6
	Градусо-сутки отопительного периода	°С-сут	6636
	Энергетический паспорт	архив	

Таблица 2

## Для Блока А

№ п/п	Показатель	Обозначен. показателя и единица измерения	Базовое требуемое сопротивл. т/передаче	Допускаемое нормируемое сопротивл. т/передаче	Расчётное (проектное) сопротивл. т/передаче
1	2	3	4	5	6
1	Приведённое сопротивление теплопередаче наружных ограждений, в т.ч.:		$R_0^{тр},$ м <sup>2</sup> *°С/Вт	$R_0^{норм},$ м <sup>2</sup> *°С/Вт	$R_0^{пр},$ м <sup>2</sup> *°С/Вт
	- стен	$R_{ст}$	3,723	2,345	2,734
	- стен за остеклён. лоджиями	$R_{стл}$	3,723	2,345	3,388
	- окон	$R_{ок}$	0,736	0,736	0,815
	- окон в лест. клетках	$R_{ок}$	0,730	0,730	0,758
	- окон за остеклён. лоджиями	$R_{окл}$	0,736	0,736	1,010
	- входных дверей	$R_{дв}$	0,931	0,931	0,931
	- ворот	$R_{вор}$	0,810	0,810	0,810
	- чердачного перекрытия	$R_{черд}$	0,619	0,495	1,242
	- перекрытия над техподвалом	$R_{под}$	2,164	1,731	1,780
	- покрытия лестничной клетки	$R_{покр}$	3,622	2,897	3,330

Таблица 3

## Для Блока Б

№ п/п	Показатель	Обозначен. показателя и единица измерения	Базовое требуемое сопротивл. т/передаче	Допускаемое нормируемое сопротивл. т/передаче	Расчётное (проектное) сопротивл. т/передаче
1	2	3	4	5	6
1	Приведённое сопротивление теплопередаче наружных ограждений, в т.ч.:		$R_0^{тр},$ м <sup>2</sup> *°С/Вт	$R_0^{норм},$ м <sup>2</sup> *°С/Вт	$R_0^{пр},$ м <sup>2</sup> *°С/Вт
	- стен	$R_{ст}$	3,723	2,345	2,739
	- стен за остеклён. лоджиями	$R_{стл}$	3,723	2,345	3,403
	- окон	$R_{ок}$	0,736	0,736	0,815
	- окон в лест. клетках	$R_{ок}$	0,730	0,730	0,758
	- окон за остеклён. лоджиями	$R_{окл}$	0,736	0,736	1,012
	- входных дверей	$R_{дв}$	0,931	0,931	0,931
	- чердачного перекрытия	$R_{черд}$	0,619	0,495	1,242
	- перекрытия над техподвалом	$R_{под}$	2,164	1,731	1,780
	- покрытия лестничной клетки	$R_{покр}$	3,622	2,897	3,311

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2079-22-01-АР.ПЗ

Лист

9

№ п/п	Показатель	Обозн. показателя и единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
	Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период	$q_{om}^p$ , $Вт / м^3 \cdot ^\circ C$	0,1158 - для Блока А 0,108 - для Блока Б
	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период	$q_{om}^{mp}$ , $Вт / м^3 \cdot ^\circ C$	0,232
	Класс энергосбережения	-	А+ (очень высокий)

Принято решение (в том числе и для повышения энергоэффективности) дополнительного утепления и изоляции ограждающих многослойных конструкций.

**б\_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

- применение эффективных утеплителей с низким коэффициентом теплопроводности;
- соответствие значений сопротивления теплопередаче для отдельных ограждающих конструкций тепловой защиты здания нормируемым;
- установка доводчиков входных дверей;
- связь помещений без излишних коридоров, холлов и тёмных помещений.

При выполнении проектной документации для обеспечения установленных требований энергетической эффективности к функционально-технологическим решениям выполняется расчёт в соответствии с функциональным назначением объекта.

При выполнении проектной документации, для обеспечения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, применяются:

- конструктивные решения, снижающие воздухопроницаемость;
- создание комплексной защитной термооболочки вокруг конструкций здания.

**б\_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.**

Принятые в проекте архитектурные решения направлены на обеспечение эффективного расходования энергетических ресурсов соблюдение гигиенических и санитарных норм. Одними из принципиальных факторов, влияющих на энергетическую эффективность здания, являются его архитектурная форма, снижающая тепловые потери. В пересечениях стен отсутствует использование острых углов и внешних решений, которые при небольших значениях повышения полезных площадей здания излишне увеличивают площадь контакта с внешней средой отапливаемого объёма

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>2079-22-01-АР.ПЗ</b>	Лист
						<b>10</b>

здания. В проекте учитывалась ориентация по сторонам света и основные направления ветров при проектировании остеклённых и глухих частей здания.

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.**

Основой принятых в проекте архитектурно – композиционных решений, определяющих внешний облик фасадов проектируемого здания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, послужили конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые конструктором и архитектором. При разработке цветового решения фасадов учитывалась застройка окружающей среды, а также пожелания заказчика.

Основным приемом композиционного решения выбрано принятое расположение основных элементов, формирующих внешний образ здания, а также контрастность и ритмичность сопоставления плоскостей цветовых элементов, их деталей, фактуры и цвета.

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с применением лицевого силикатного и керамического кирпича. Комбинации цветовых плоскостей применены с учётом выступающих частей здания, архитектурных элементов и деталей. Кладку производить с тщательной расшивкой швов.

При проектировании жилого дома, заданием на проектирование не предусматривалась разработка интерьеров помещений.

**г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом производства работ, с учётом требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:

- выполнена защита помещений от атмосферных осадков;
- выполнены гидроизоляция, тепло-звукоизоляция и выравнивающие стяжки покрытия;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
- остеклены световые проёмы;
- произведены испытания инженерного оборудования.

Для всех групп помещений – вид отделочных покрытий принимается в зависимости от функционального назначения с учётом следующих критериев:

- качество отделочного покрытия;
- долговечность отделочного покрытия (износоустойчивость);
- санитарно-гигиенические требования;

При производстве отделочных работ необходимо соблюдать нормы и правила, изложенные в МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ» ЦНИИОМТП.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**



В помещениях лестничных клеток, тамбуров, предквартирных коридоров, лифтовых холлах выполняется улучшенная штукатурка с окраской стен и потолков моющимися вододисперсионными красками PARADE W4. В тамбурах и межквартирных коридорах первого этажа стены облицевать керамогранитной плиткой на всю высоту.

Во всех помещениях квартир: кухнях, жилых комнатах, санитарных узлах, прихожих по заданию заказчика проектом принята черновая отделка: улучшенная штукатурка стен и перегородок.

Для технических помещений, помещений подвального этажа, теплового и водомерного узла принята простая штукатурка стен, затирка и известковая побелка потолков, окраска вододисперсионной акриловой краской стен за 2 раза.

Стены помещения кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой оштукатуриваются с последующей окраской стен, а также потолков вододисперсионной акриловой краской за 2 раза.

В помещениях общественного назначения в качестве верхнего слоя пола применяются: керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе, линолеум полукоммерческий на теплозвукоизолирующей подоснове (ГОСТ 7251-2016) по прослойке из клеящей мастики, Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 200 с железнением.

В помещениях квартир 1 этажа – стяжка из цементно-песчаного раствора М200 по экструзионному пенополистиролу XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO. На 2-14 этажах в качестве звукоизолирующего слоя принять пенофол.

Гидроизоляция в санузлах – полиэтиленовая пленка с проклейкой швов скотчем в 2 слоя. Финишный слой пола, по заданию заказчика, не предусматривается.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Решения по освещенности, размеры окон приняты на основании требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

В соответствии с нормами СП 52.13330.2016 для 5-го административного района (прил. Д\*), нормированное значение КЕО е5 при боковом освещении для кабинетов и рабочих комнат здания с ориентацией световых проёмов «Запад», «Восток» - е5=0,8%, «ЮГ» - 0,75%. нормированное значение КЕО е5 при боковом освещении для жилых комнат этажей с «С» (северной) ориентацией световых проемов КЕО е5=0,4%, при «Ю» (южной) ориентации световых проемов КЕО е5=0,375%, при «З» (западной) и «В» (восточной) ориентации световых проемов КЕО е5=0,4%.

**д\_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**

Лист  
**12**

Размеры окон и глубина помещений обеспечивают требуемые коэффициенты освещенности в соответствии с производственными расчетами по графикам рис. 1 СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

Ориентация световых проемов здания (Блок А):

В стенах по осям Е, Д – восточная; по оси 1 – северная; по оси Б – западная; по оси 23 – южная.

Ориентация световых проемов здания (Блок Б):

В стенах по осям 11, 12 – восточная; по оси Е – северная; по осям 1,2 – западная; по оси А – южная.

В соответствии с вышеприведённой ориентацией световых проёмов объёмно-планировочными решениями обеспечиваются непрерывная инсоляция в каждой квартире жилого дома, время которой превышает нормативные показатели.

### **е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

В соответствии с заданием на проектирование в здании отсутствуют производства с повышением источниками шума и вибрации.

Источниками шума в здании могут быть: работающие вентиляционные системы, системы водоснабжения и отопления, уличный шум, производимый автотранспортом, шум от автостоянок, шум от бытовой техники.

При разработке мероприятий по снижению уровня шума в жилых помещениях проектом учитывались нормативы, регламентирующие требования к звукоизоляции следующими документами:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

В качестве нормативных значений индексов изоляции шума внутренними ограждающими конструкциями жилой части здания проектом приняты значения по СП 51.13330.2011, в том числе для перекрытий между жилыми помещениями  $R_w=50$ ДБ; для междуэтажных перекрытий, отделяющих квартиры  $R_w=52$ ДБ; для стен и перегородок, отделяющих квартиры – 50 ДБ; входных дверей квартир – 32ДБ.

Исходя из данных требований, в проекте выполнен ряд мероприятий для достижения указанных нормативов. В целях обеспечения требуемой звукоизоляции перекрытий в полах предусмотрен звукоизолирующий слой из ячеистого бетона D300 толщиной 50-120 мм. По периметру всех помещений квартир в полах предусмотрена звукоизолирующая прокладка из «Вилатерм-СМ» по ТУ 2291-009-03989419-2006, толщ. 20 мм.

Для повышения звукоизолирующей способности в проекте заложены окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Окна по периметру тщательно заделываются

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**

Лист  
**13**

прокладкой из звукоизолирующего материала. Установка таких окон обеспечивает изоляцию от воздушного шума

не менее 26 ДБА. Дополнительную звукоизоляцию помещений от уличного шума обеспечит заложенное в проекте остекление лоджий.

Многослойная конструкция наружных стен надежно обеспечит требуемую звукоизоляцию от уличного шума. Входные тамбуры звуко- и теплоизолированы. Входные двери запроектированы с заполнением полотен звуко - теплоизолирующим слоем, с уплотняющими прокладками в притворах.

Пропуск труб и воздухопроводов инженерных систем отопления, водоснабжения и вентиляции через стены и перекрытия выполняются в эластичных гильзах с монолитной заделкой безусадочным раствором.

Электрощитовые размещены в соответствии с нормами (не смежно и не под жилыми комнатами). Излучение применяемого электрооборудования не превышает допустимого уровня.

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).**

Мероприятий по светоограждению не предусмотрено, ввиду незначительной высоты объекта.

**з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.**

Планировка помещений разработана из условия удобства размещения проектируемых помещений.

На производственные и бытовые нужды используется вода питьевого качества по ГОСТ 51232-98. Источником водоснабжения является наружная городская сеть водопровода.

Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод и других бытовых нужд (80% от расхода воды) от санитарных приборов здание оборудовано внутренней системой канализации для хозяйственно-бытовых сточных вод. Для сброса сточных вод в городские очистные сооружения запроектирована наружная система канализации и подключением к существующему городскому канализационному коллектору.

Так как по условиям деятельности предусмотренных в проекте пребывание посетителей в здании (помещения РЭУ) не превышает 1 часа, то отдельной уборной для посетителей не предусматривается. Санузлы оборудованы кранами для горячей и холодной воды на высоте 0,5 м от пола.

Для обеспечения оптимальных параметров микроклимата в помещениях в данном проекте предусмотрена естественная вентиляция через кирпичные каналы. Приток воздуха - неорганизованный через регулируемые створки окон. Вентиляция подвала осуществляется через продухи в стенах. В помещениях подвала, где невозможно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2079-22-01-АР.ПЗ**

Лист  
**14**

устройство продухов, вентиляция осуществляется через кирпичные каналы в стенах. Для административных помещений РЭУ предусмотрено естественное проветривание.

Система отопления запроектирована в соответствии с существующими нормами и обеспечивает нормируемую температуру воздуха в помещениях.

Санитарно-гигиенические требования к уровням шумов от работающего технологического оборудования учтены заводами-изготовителями при его конструировании и изготовлении.

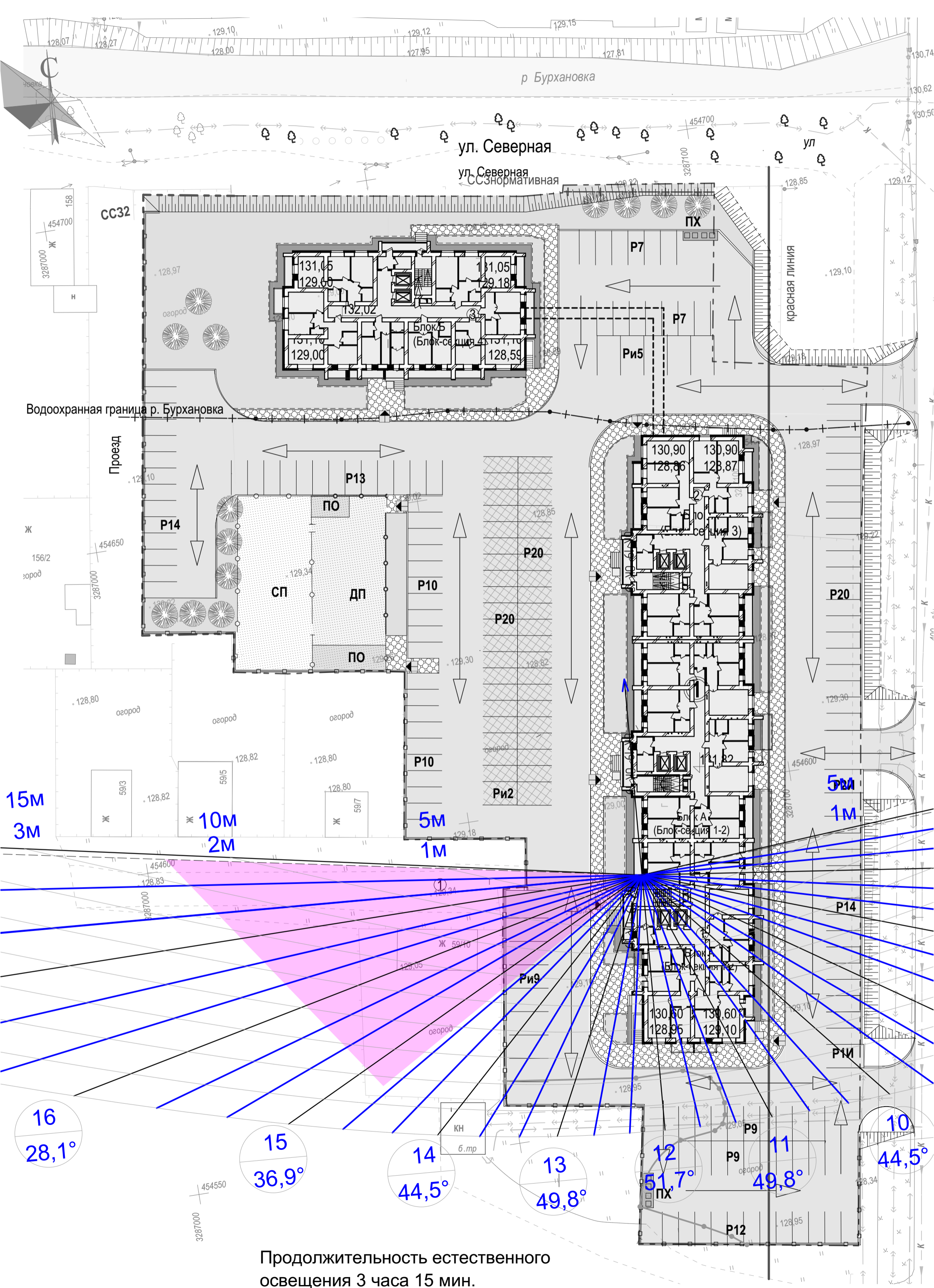
**з\_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**з\_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения**

Номенклатура, компоновка и площади помещений приняты на основании задания заказчика, а также в соответствии СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

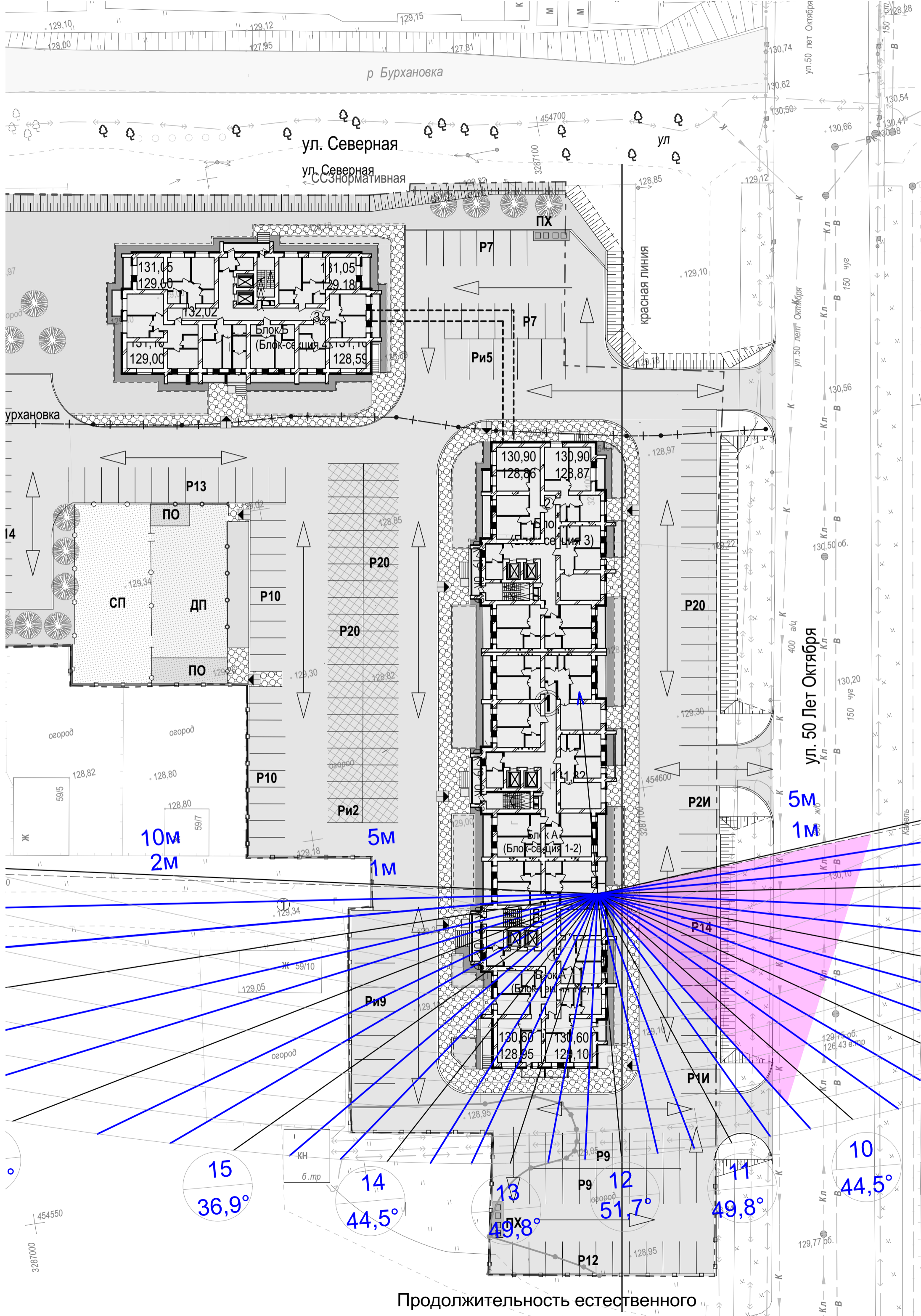
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2079-22-01-АР.ПЗ	Лист
						15



Продолжительность естественного освещения 3 часа 15 мин.

- 16 28,1°
- 15 36,9°
- 14 44,5°
- 13 49,8°
- 12 51,7°
- 11 49,8°
- 10 44,5°





10м  
2м

5м  
1м

5м  
1м

15  
36,9°

14  
44,5°

13  
49,8°

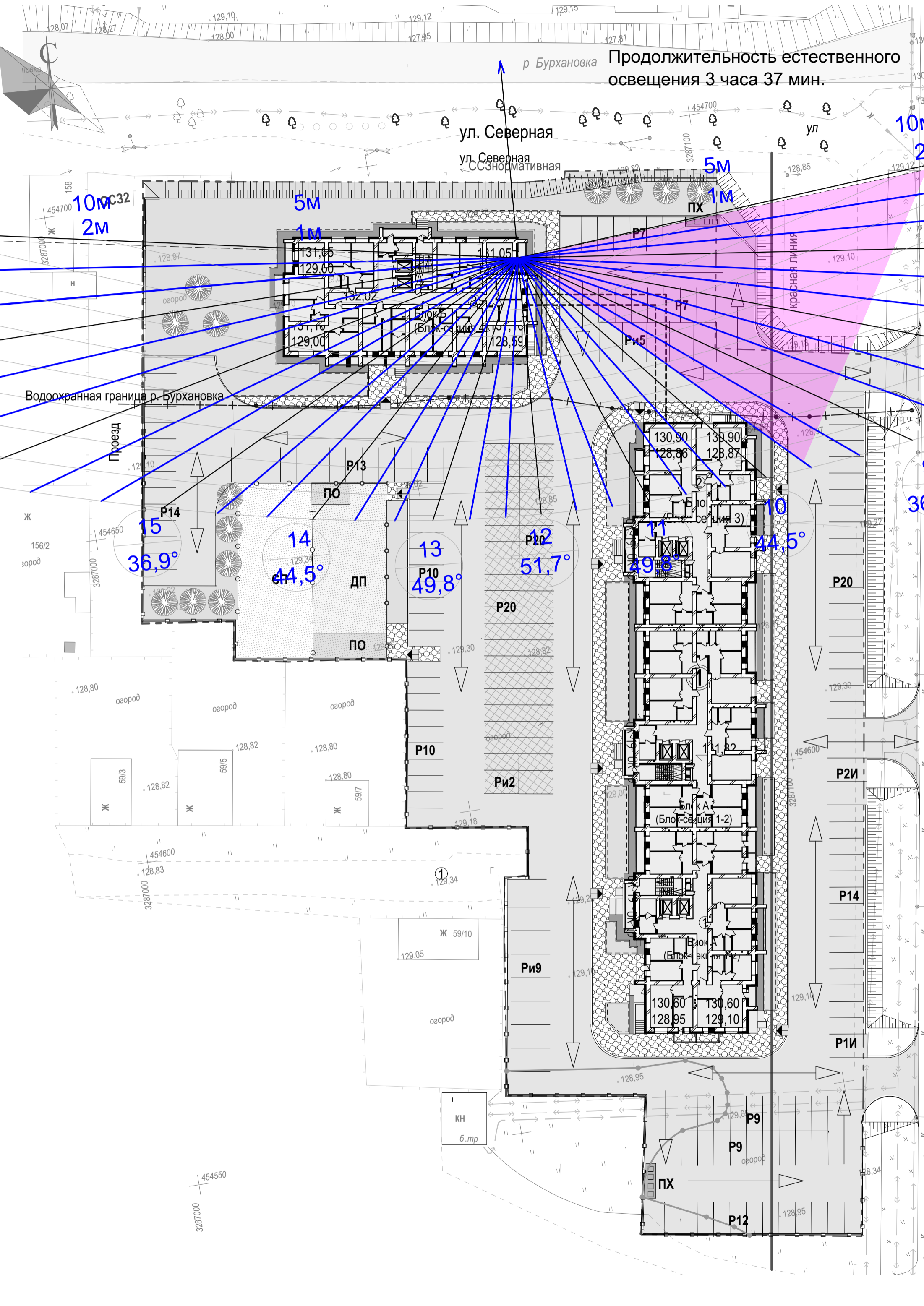
12  
51,7°

11  
49,8°

10  
44,5°

Продолжительность естественного  
освещения 4 часа 17 мин.





Продолжительность естественного освещения 3 часа 37 мин.

ул. Северная

ул. Северная ССЗ нормативная

р. Бурхановка

красная линия

Водоохранная граница р. Бурхановка

Проезд

15  
36,9°

14  
44,5°

13  
49,8°

12  
51,7°

11  
49,8°

10  
44,5°

9  
36,9°

КН  
б.тр.

ПХ

Р9

Р9

Р9

Р12

Р14

Р1И

Р20

Р2И

Ри9

Ри2

Р10

Р20

Р13

ПО

Р14

Р7

ПХ

Р7

Ри5

10м  
2м

5м  
1м

5м  
1м

10м  
2м

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

Ж

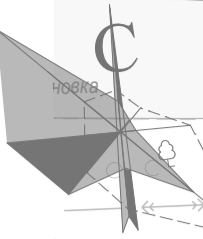
Ж

Ж

Ж

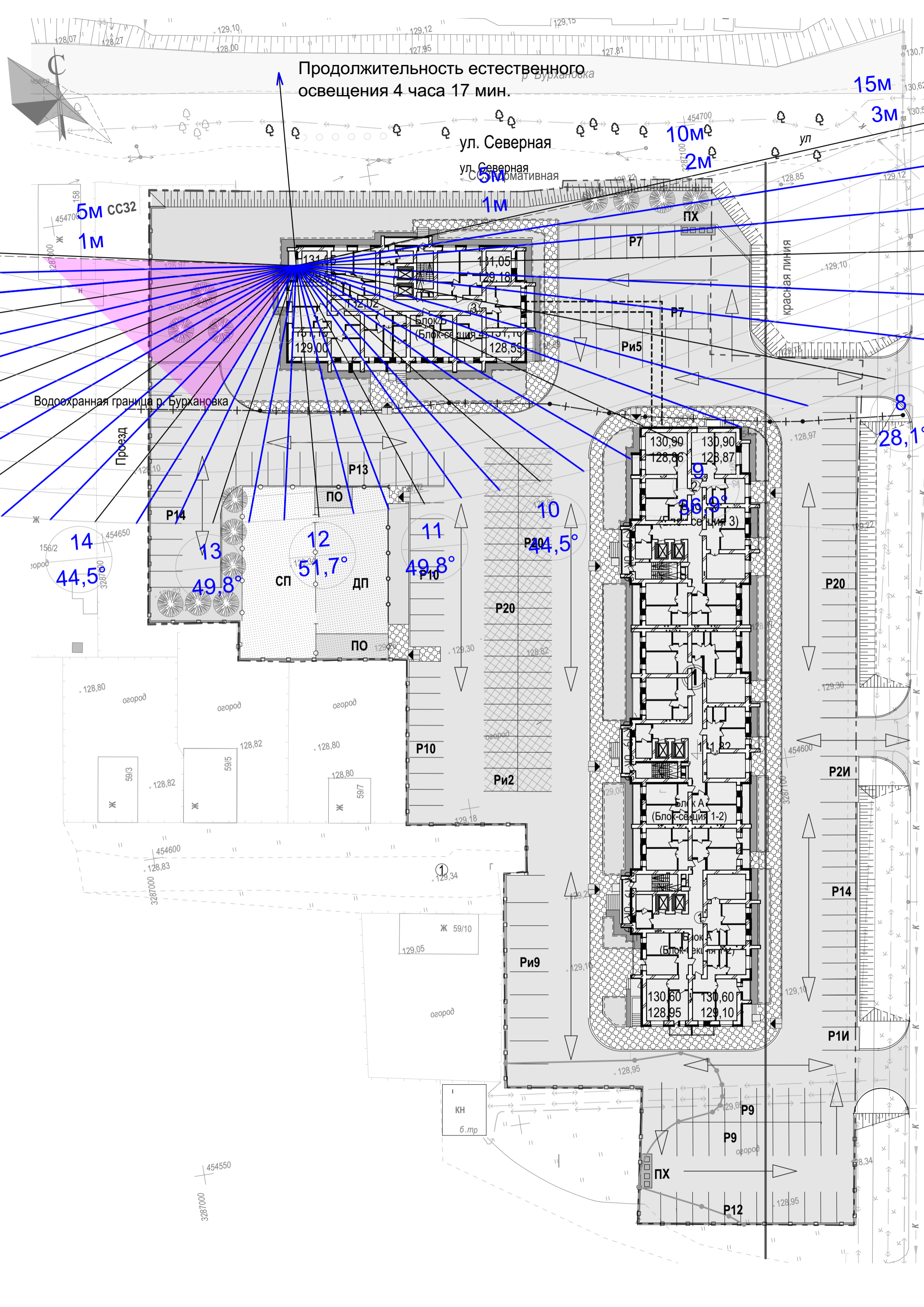
Ж

Ж





Продолжительность естественного  
освещения 4 часа 17 мин.



15м  
3м

ул. Северная  
ул. Северная  
формативная

10м  
2м

5м СС32  
1м

Водоохранная граница р. Бурхановка

Проезд

Красная линия

8  
28,1

14  
44,5°

13  
49,8°

12  
51,7°

11  
49,8°

10  
44,5°

огород

огород

огород

Р10

Ри2

Блок А  
(Блок-секция 1-2)

Блок А  
(Блок-секция 1-2)

Р14

Р1И

КН  
б.тр

ПХ

Р9

Р9  
огород

Р12

454550  
3287000

Р9

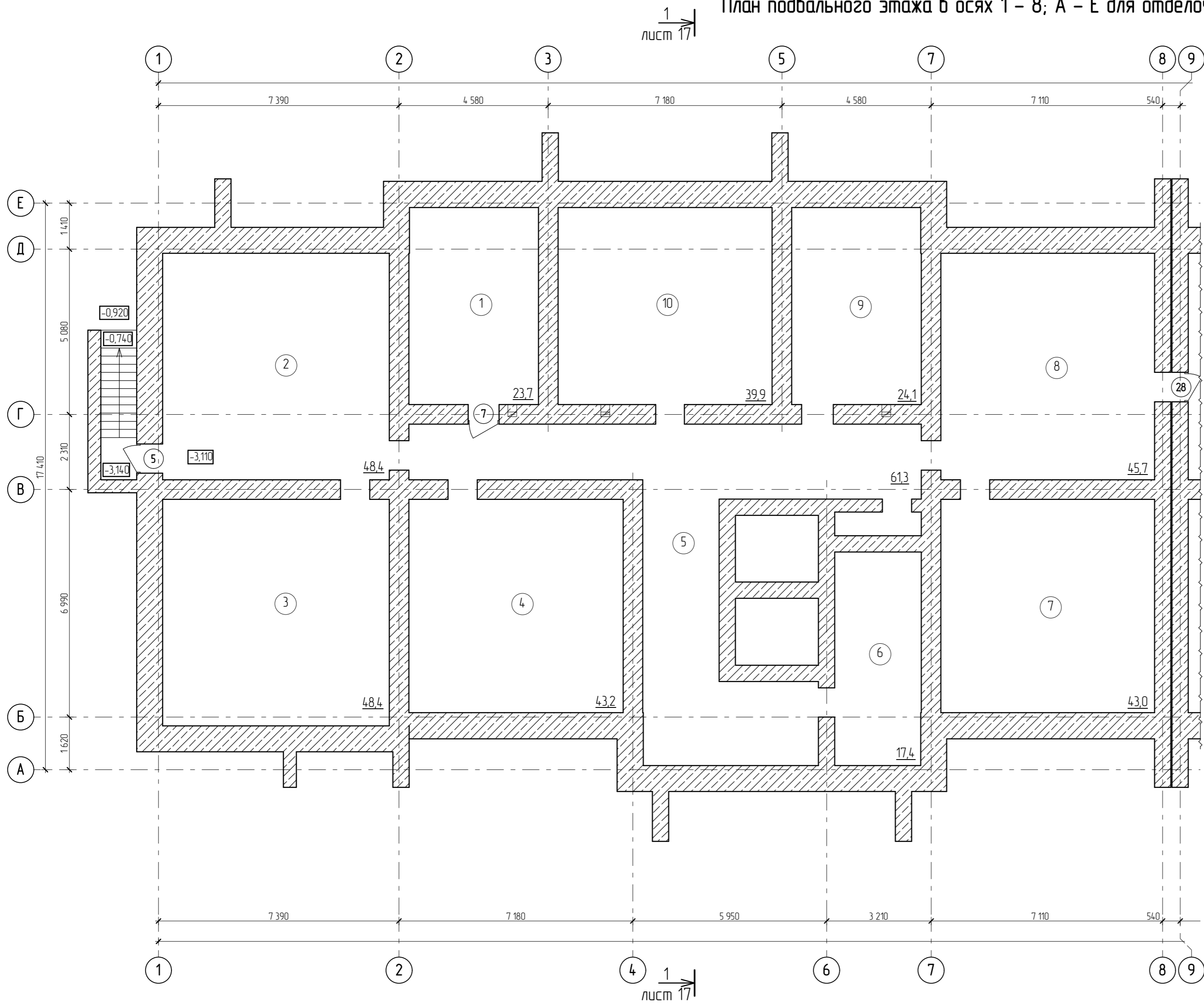
Р12





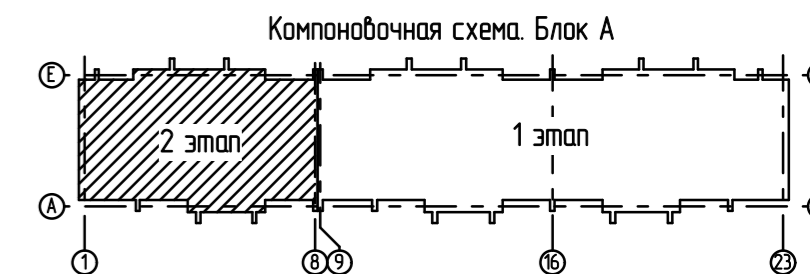


План подвального этажа в осях 1 - 8; А - Е для отделочных работ



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тепловой узел	23,7
2	Подвальное помещение	48,4
3	Подвальное помещение	48,4
4	Подвальное помещение	43,2
5	Подвальное помещение	61,3
6	Подвальное помещение	17,4
7	Подвальное помещение	43,0
8	Подвальное помещение	45,7
9	Подвальное помещение	24,1
10	Подвальное помещение	39,9



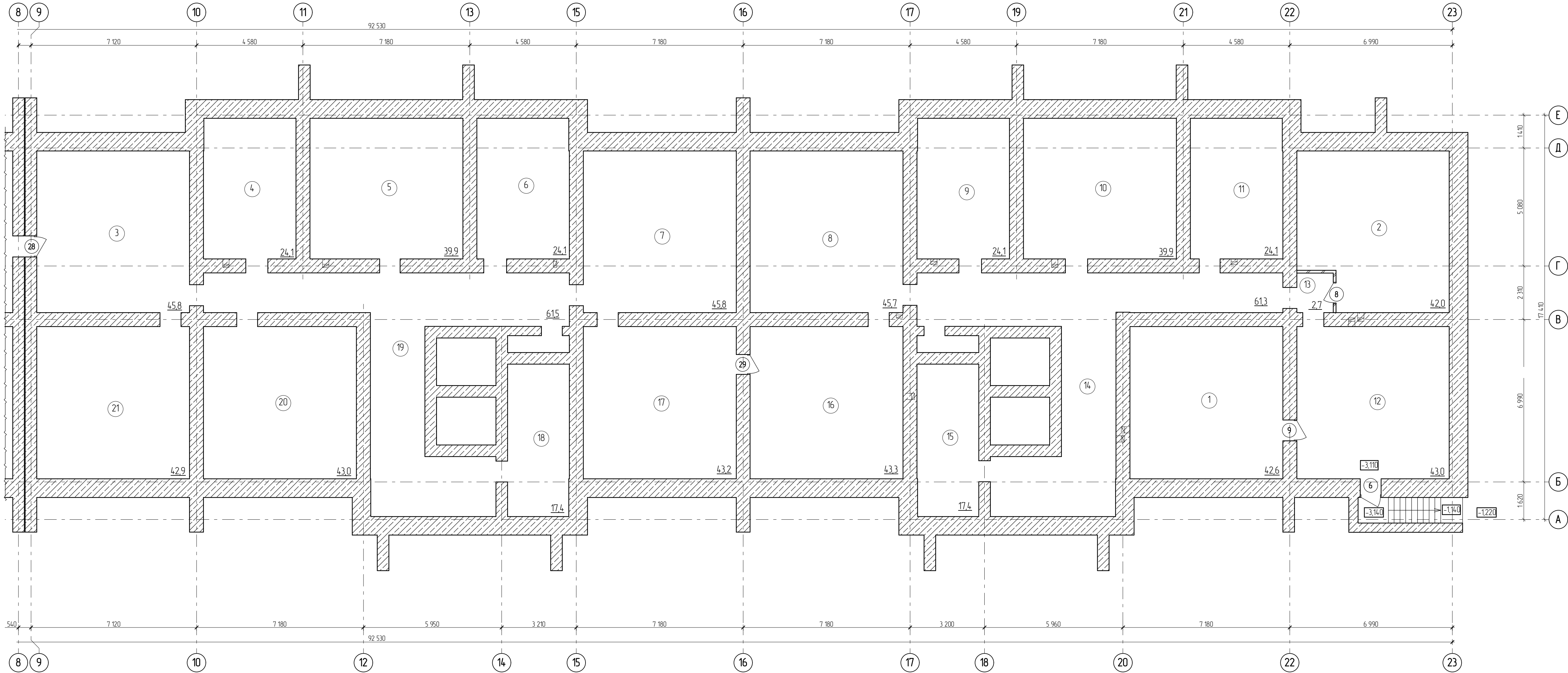
Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам.  
Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

					2079-22-01-AP.1			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска			
1	-	зам.	<i>Смирнов</i>	05.2023	Блок А	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата	П	2 зам
Разработал	Смирнов			<i>Смирнов</i>	02.2023			
Проверил	Афанасенко			<i>Афанасенко</i>	02.2023			
Глав. спец.	Афанасенко			<i>Афанасенко</i>	02.2023			
					План подвального этажа в осях 1 - 8; А - Е (для отделочных работ). Узлы 1 ---3.			
					ООО ПСО "Благовещенскпроект"			
Н. контр.								

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

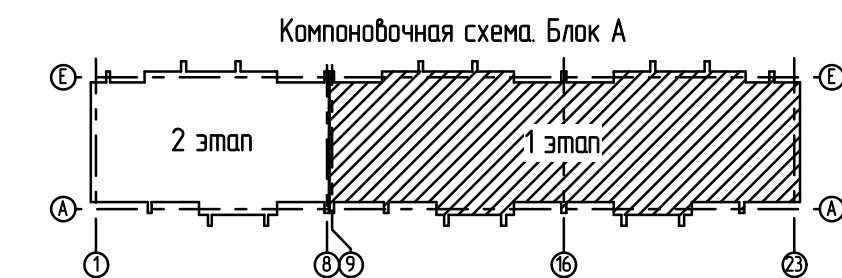


План подвального этажа в осях 9 – 23; А – Е для отделочных работ



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Помещение водомерных узлов и насосной станции	42,6
2	Тепловой узел	42,0
3	Подвальное помещение	45,8
4	Подвальное помещение	24,1
5	Подвальное помещение	39,9
6	Подвальное помещение	24,1
7	Подвальное помещение	45,8
8	Подвальное помещение	45,7
9	Подвальное помещение	24,1
10	Подвальное помещение	39,9
11	Подвальное помещение	24,1
12	Подвальное помещение	43,0
13	Подвальное помещение	2,7
14	Подвальное помещение	61,3
15	Подвальное помещение	17,4
16	Подвальное помещение	43,3
17	Подвальное помещение	43,2
18	Подвальное помещение	17,4
19	Подвальное помещение	61,5
20	Подвальное помещение	43,0
21	Подвальное помещение	42,9



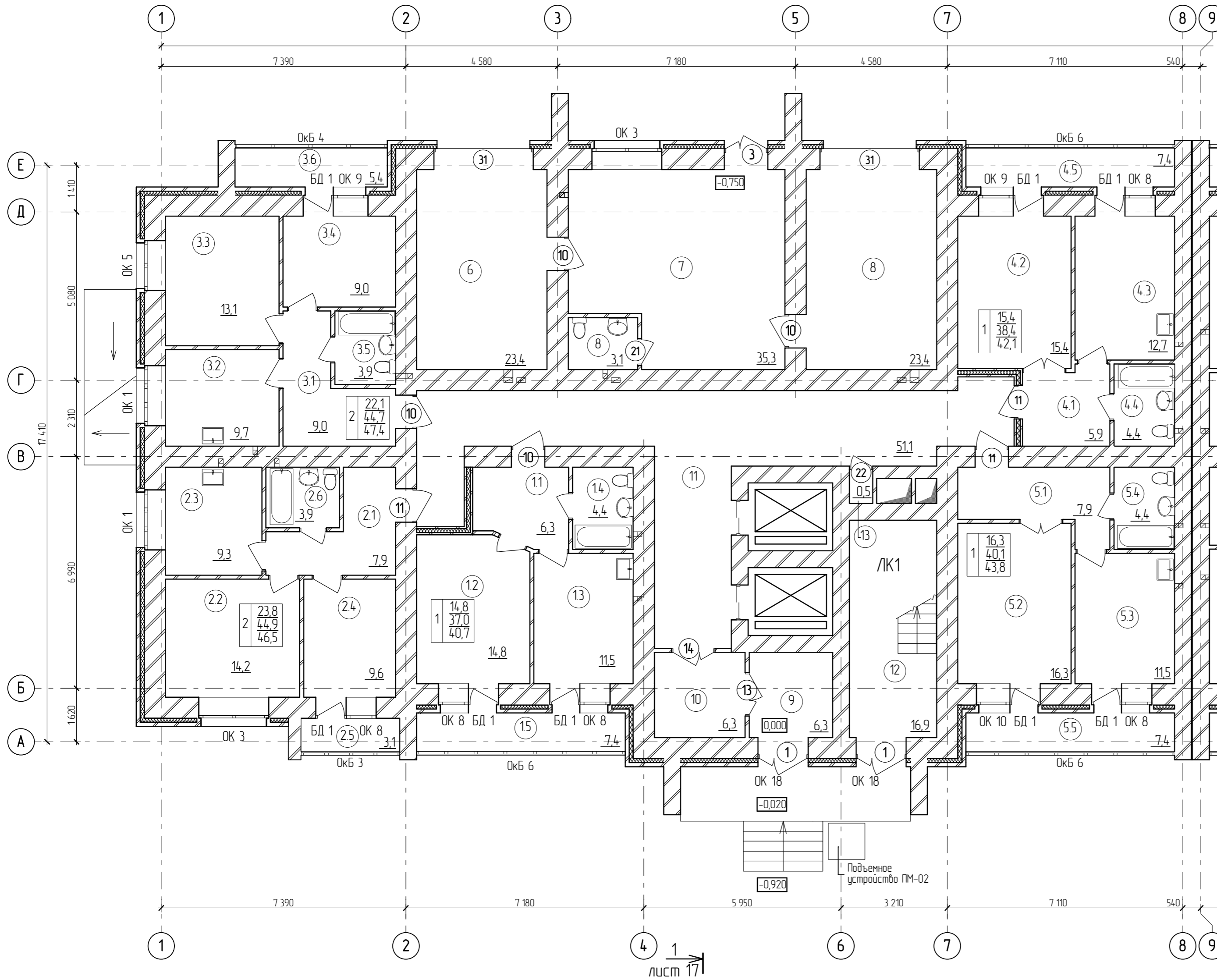
Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам. Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

2079-22-01-AP.1			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска			
Блок А		Стадия	Лист
		П	3 зам
План подвального этажа в осях 9 – 23; А – Е (для отделочных работ).			ООО ПСО «Благовещенскпроект»
1	-	зам	05.2023
Изм.	Коллж.	Лист	№ док.
Разработал	Смирнов	Подпись	Дата
Проверил	Афанасенко		02.2023
Глав. спец.	Афанасенко		02.2023
Н. контр.			

План 1-го этажа в осях 1 - 8; А - Е для отделочных работ

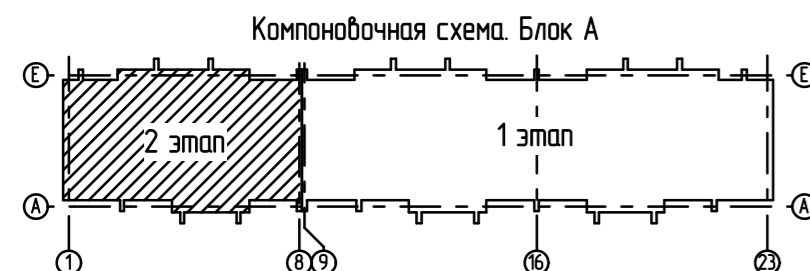
1  
лист 17



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	6,3
12	Жилая комната	14,8
13	Кухня	11,5
14	Санузел	4,4
15	Лоджия	7,4
21	Внутриквартирный коридор	7,9
22	Жилая комната	14,2
23	Кухня	9,3
24	Жилая комната	9,6
25	Лоджия	3,1
26	Санузел	3,9
31	Внутриквартирный коридор	9,0
32	Кухня	9,7
33	Жилая комната	13,1
34	Жилая комната	9,0
35	Санузел	3,9
36	Лоджия	5,4
41	Внутриквартирный коридор	5,9
42	Жилая комната	15,4
43	Кухня	12,7
44	Санузел	4,4
45	Лоджия	7,4
51	Внутриквартирный коридор	7,9
52	Жилая комната	16,3
53	Кухня	11,5
54	Санузел	4,4
55	Лоджия	7,4
6	Помещение для нужд РЗУ	23,4
7	Помещение РЗУ	35,3
8	Помещение для нужд РЗУ	23,4
8	Санузел	3,1
9	Тамбур	6,3
10	Тамбур	6,3
11	Коридор	51,1
12	Лестничная клетка	16,9
13	Техническое помещение	0,5

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



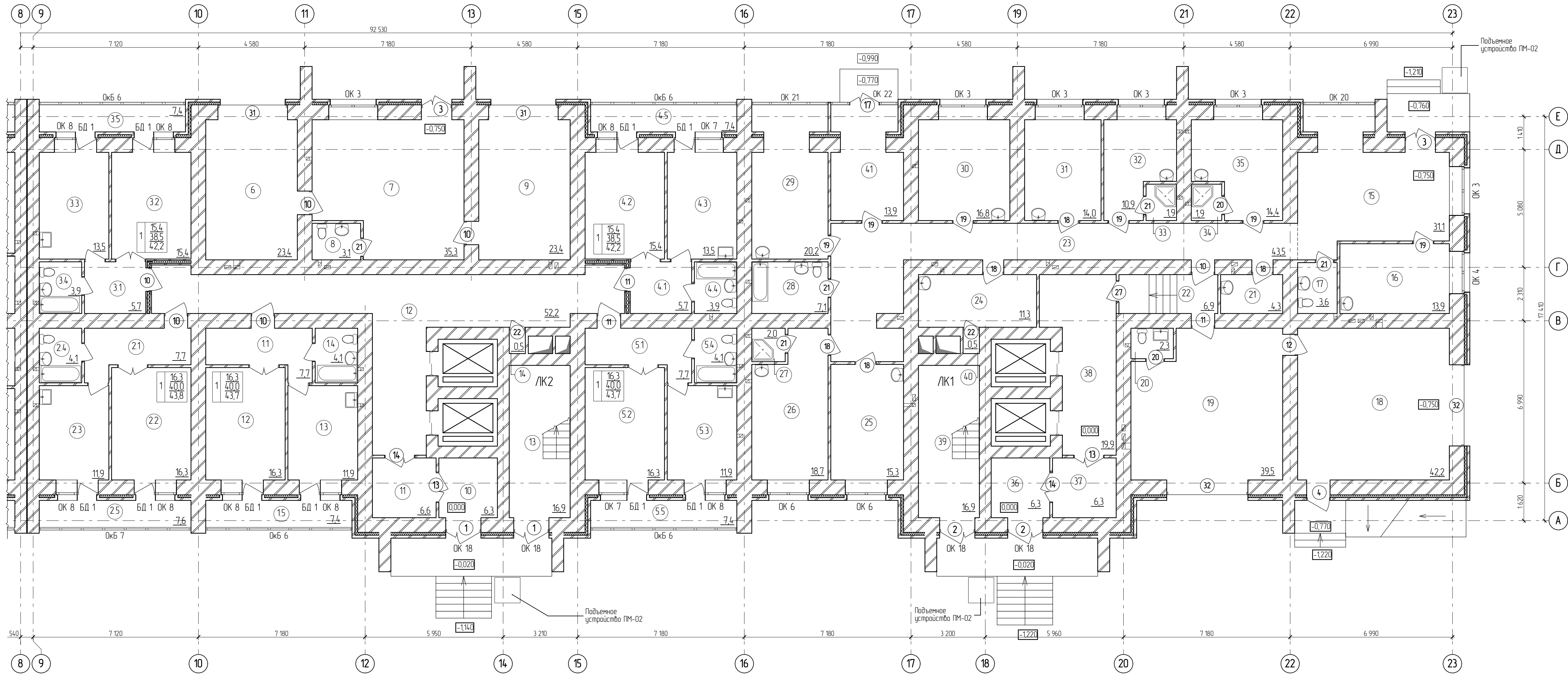
В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям: "2"; "В" исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам.  
Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

2079-22-01-AP.1				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благодещенска				
Блок А			Стадия	Лист
План 1-го этажа в осях 1 - 8; А - Е (для отделочных работ).			П	4 зам
ООО ПСО "Благодещенскпроект"				

1	-	зам.	Смирнов	05.2023
Изм.	Колуч	Лист	№рек.	Дата
Разработал	Смирнов	02.2023		
Проверил	Афанасенко	02.2023		
Глав. спец.	Афанасенко	02.2023		
Н. контр.				

План 1-го этажа в осях 9 - 23; А - Е для отделочных работ



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
21	Подсобное помещение	4,3
22	Коридор	6,9
23	Коридор	43,5
24	Кладовая уборочного инвентаря	11,3
25	Помещение РЗУ	15,3
26	Помещение РЗУ	18,7
27	Душевая	2,0
28	Санузел	7,1
29	Помещение РЗУ	20,2
30	Помещение РЗУ	16,8
31	Помещение РЗУ	14,0
32	Помещение РЗУ	10,9
33	Душевая	1,9
34	Душевая	1,9
35	Помещение РЗУ	14,4
36	Тамбур	6,3
37	Тамбур	6,3
38	Коридор	19,9
39	Лестничная клетка	16,9
40	Техническое помещение	0,5
41	Тамбур	13,9

В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 16, в исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 19зая, 20зая, 21зая. Ведомость отделки помещений в 178 квартале г. Благовещенска.

Экспликация помещений

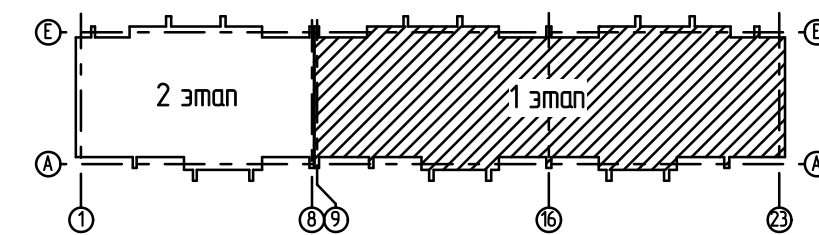
Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

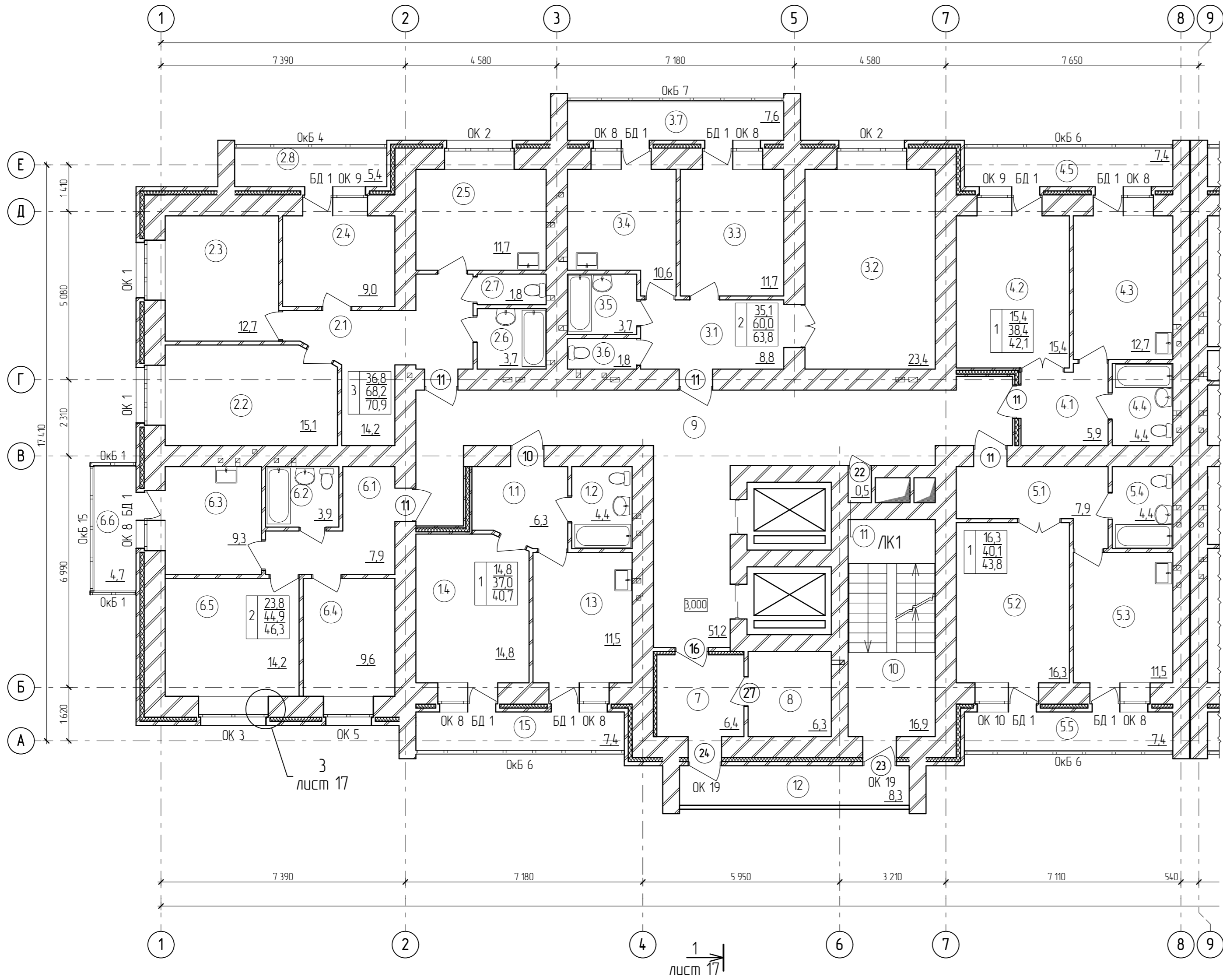
Компановочная схема. Блок А



2079-22-01-AP.1				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска				
Блок А				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
1	-	зам	Лисов	05.2023
Разработал	Смирнов	Проверил	Афанасенко	02.2023
Глав. спец.	Афанасенко	Подпись	Афанасенко	02.2023
Н. контр.				
Стация		Лист	Листов	
П		5 зам		
План 1-го этажа в осях 9 - 23; А - Е (для отделочных работ).		ООО ПСО «Благовещенскпроект»		

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	7,7	24	Санузел	4,1	4,2	Жилая комната	15,4	5,5	Лоджия	7,4	13	Лестничная клетка	16,9
12	Жилая комната	16,3	25	Лоджия	7,6	4,3	Кухня	13,5	6	Помещение для нужд РЗУ	23,4	14	Техническое помещение	0,5
13	Кухня	11,9	3,1	Внутриквартирный коридор	5,7	4,4	Санузел	3,9	7	Помещение РЗУ	35,3	15	Холл	31,1
14	Санузел	4,1	3,2	Жилая комната	15,4	4,5	Лоджия	7,4	8	Санузел	3,1	16	Помещение РЗУ	13,9
15	Лоджия	7,4	3,3	Кухня	13,5	5,1	Внутриквартирный коридор	7,7	9	Помещение для нужд РЗУ	23,4	17	Санузел	3,6
2,1	Внутриквартирный коридор	7,7	3,4	Санузел	3,9	5,2	Жилая комната	16,3	10	Тамбур	6,3	18	Помещение для нужд РЗУ	42,2
2,2	Жилая комната	16,3	3,5	Лоджия	7,4	5,3	Кухня	11,9	11	Тамбур	6,6	19	Помещение для нужд РЗУ	39,5
2,3	Кухня	11,9	4,1	Внутриквартирный коридор	5,7	5,4	Санузел	4,1	12	Коридор	52,2	20	Санузел	2,3

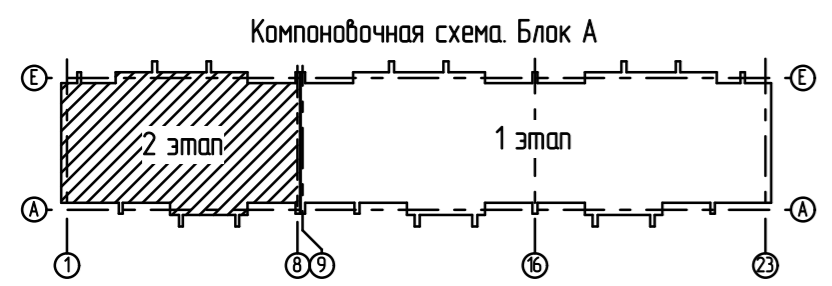
План 2-го этажа в осях 1 - 8; А - Е для отделочных работ  
 лист 17



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	6,3
12	Санузел	4,4
13	Кухня	11,5
14	Жилая комната	14,8
15	Лоджия	7,4
21	Внутриквартирный коридор	14,2
22	Жилая комната	15,1
23	Жилая комната	12,7
24	Жилая комната	9,0
25	Кухня	11,7
26	Ванная	3,7
27	Туалет	1,8
28	Лоджия	5,4
31	Внутриквартирный коридор	8,8
32	Жилая комната	23,4
33	Жилая комната	11,7
34	Кухня	10,6
35	Ванная	3,7
36	Туалет	1,8
37	Лоджия	7,6
41	Внутриквартирный коридор	5,9
42	Жилая комната	15,4
43	Кухня	12,7
44	Санузел	4,4
45	Лоджия	7,4
51	Внутриквартирный коридор	7,9
52	Жилая комната	16,3
53	Кухня	11,5
54	Санузел	4,4
55	Лоджия	7,4
61	Внутриквартирный коридор	7,9
62	Санузел	3,9
63	Кухня	9,3
64	Жилая комната	9,6
65	Жилая комната	14,2
66	Балкон	4,7
7	Тамбур	6,4
8	Электрощитовая	6,3
9	Коридор	51,2
10	Лестничная клетка	16,9
11	Техническое помещение	0,5
12	Незадымляемая лоджия	8,3

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



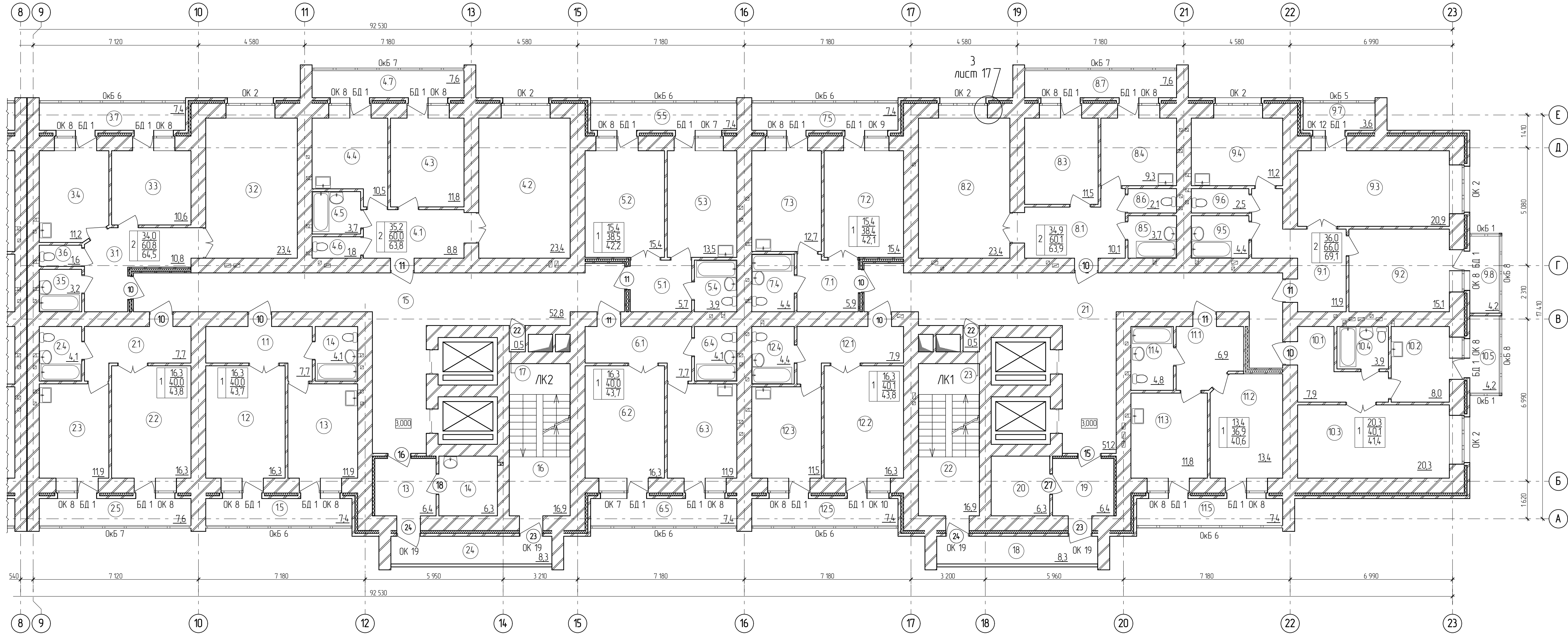
В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 3; В исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам. Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

1	-	зам.	Смирнов	05.2023	
Изм.	Колуч	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				02.2023
Проверил	Афанасенко				02.2023
Глав. спец.	Афанасенко				02.2023
Н. контр.					

2079-22-01-AP.1			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благодещенска			
Блок А	Стадия	Лист	Листов
	П	6 зам	
План 2-го этажа в осях 1 - 8; А - Е (для отделочных работ).		ООО ПСО "Благодещенскпроект"	

План 2-го этажа в осях 9 - 23; А - Е для отделочных работ



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
95	Ванная	4,4
96	Туалет	2,5
97	Лоджия	3,6
98	Балкон	4,2
101	Внутриквартирный коридор	7,9
102	Кухня	8,0
103	Жилая комната	20,3
104	Санузел	3,9
105	Балкон	4,2
111	Внутриквартирный коридор	6,9
112	Жилая комната	13,4
113	Кухня	11,8
114	Туалет	4,8
115	Лоджия	7,4
121	Внутриквартирный коридор	7,9
122	Жилая комната	16,3
123	Кухня	11,5
124	Санузел	4,4
125	Лоджия	7,4
13	Тамбур	6,4
14	Кладовая уборочного инвентаря	6,3
15	Коридор	52,8
16	Лестничная клетка	16,9
17	Техническое помещение	0,5
18	Незадымляемая лоджия	8,3
19	Тамбур	6,4
20	Электрощитовая	6,3
21	Коридор	51,2
22	Лестничная клетка	16,9
23	Техническое помещение	0,5
24	Незадымляемая лоджия	8,3

В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 11, 16, 21, В исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Экспликация помещений

Экспликация помещений

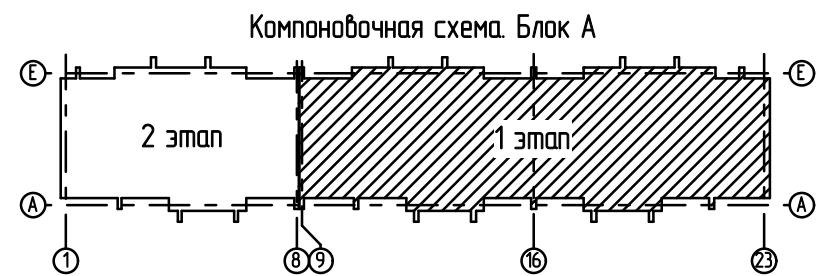
Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	7,7	31	Внутриквартирный коридор	10,8	4,4	Кухня	10,5	6,2	Жилая комната	16,3	8,2	Жилая комната	23,4
12	Жилая комната	16,3	32	Жилая комната	23,4	4,5	Ванная	3,7	6,3	Кухня	11,9	8,3	Жилая комната	11,5
13	Кухня	11,9	33	Жилая комната	10,6	4,6	Туалет	1,8	6,4	Санузел	4,1	8,4	Кухня	9,3
14	Санузел	4,1	34	Кухня	11,2	4,7	Лоджия	7,6	6,5	Лоджия	7,4	8,5	Ванная	3,7
15	Лоджия	7,4	35	Ванная	3,2	5,1	Внутриквартирный коридор	5,7	7,1	Внутриквартирный коридор	5,9	8,6	Туалет	2,1
21	Внутриквартирный коридор	7,7	36	Туалет	1,6	5,2	Жилая комната	15,4	7,2	Жилая комната	15,4	8,7	Лоджия	7,6
2,2	Жилая комната	16,3	37	Лоджия	7,4	5,3	Кухня	13,5	7,3	Кухня	12,7	9,1	Внутриквартирный коридор	11,9
2,3	Кухня	11,9	4,1	Внутриквартирный коридор	8,8	5,4	Санузел	3,9	7,4	Санузел	4,4	9,2	Жилая комната	15,1
2,4	Санузел	4,1	4,2	Жилая комната	23,4	5,5	Лоджия	7,4	7,5	Лоджия	7,4	9,3	Жилая комната	20,9
2,5	Лоджия	7,6	4,3	Жилая комната	11,8	6,1	Внутриквартирный коридор	7,7	8,1	Внутриквартирный коридор	10,1	9,4	Кухня	11,2

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам. Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

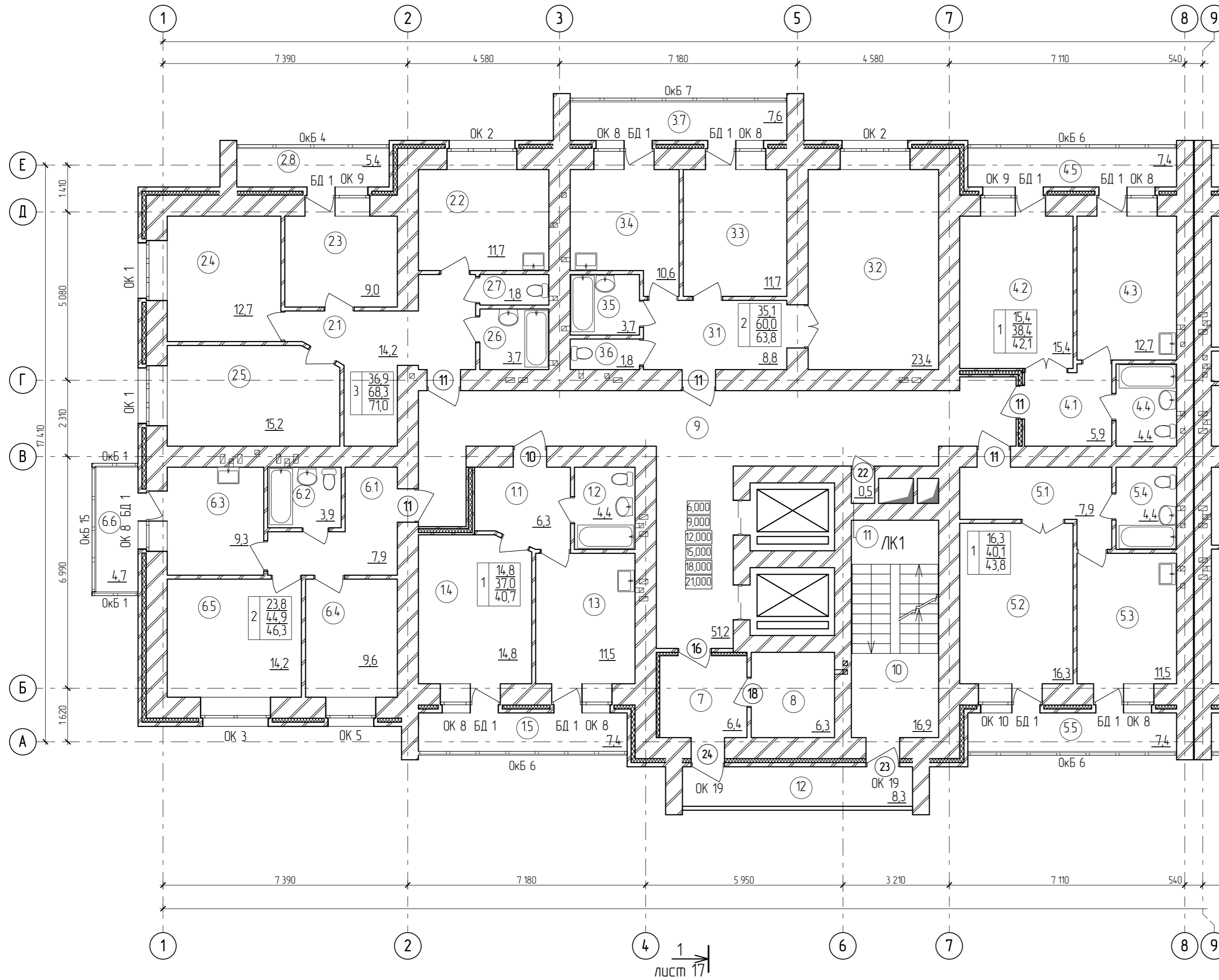


2079-22-01-AP.1				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска				
Блок А			Стадия	Лист
1	-	зам	П	7 зам
Изм	Коллц	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Смирнов	05.2023	05.2023	05.2023
Проверил	Афанасенко	02.2023	02.2023	02.2023
Глав. спец.	Афанасенко	02.2023	02.2023	02.2023
Н. контр.				



План типового / 3 - 8 / этажа в осях 1 - 8; А - Е для отделочных работ

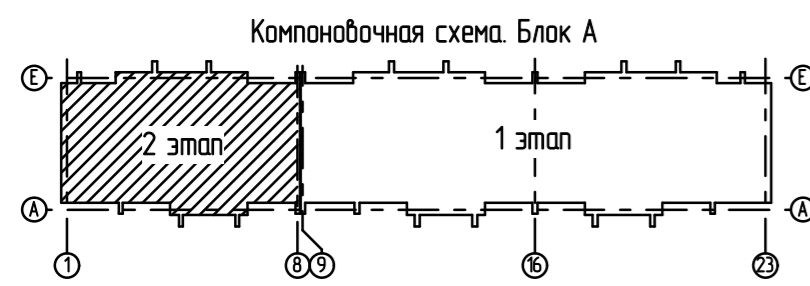
1  
лист 17



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	6,3
12	Санузел	4,4
13	Кухня	11,5
14	Жилая комната	14,8
15	Лоджия	7,4
21	Внутриквартирный коридор	14,2
22	Кухня	11,7
23	Жилая комната	9,0
24	Жилая комната	12,7
25	Жилая комната	15,2
26	Ванная	3,7
27	Туалет	1,8
28	Лоджия	5,4
31	Внутриквартирный коридор	8,8
32	Жилая комната	23,4
33	Жилая комната	11,7
34	Кухня	10,6
35	Ванная	3,7
36	Туалет	1,8
37	Лоджия	7,6
41	Внутриквартирный коридор	5,9
42	Жилая комната	15,4
43	Кухня	12,7
44	Санузел	4,4
45	Лоджия	7,4
51	Внутриквартирный коридор	7,9
52	Жилая комната	16,3
53	Кухня	11,5
54	Санузел	4,4
55	Лоджия	7,4
61	Внутриквартирный коридор	7,9
62	Санузел	3,9
63	Кухня	9,3
64	Жилая комната	9,6
65	Жилая комната	14,2
66	Балкон	4,7
7	Тамбур	6,4
8	Подсобное помещение	6,3
9	Коридор	51,2
10	Лестничная клетка	16,9
11	Техническое помещение	0,5
12	Незадымляемая лоджия	8,3

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

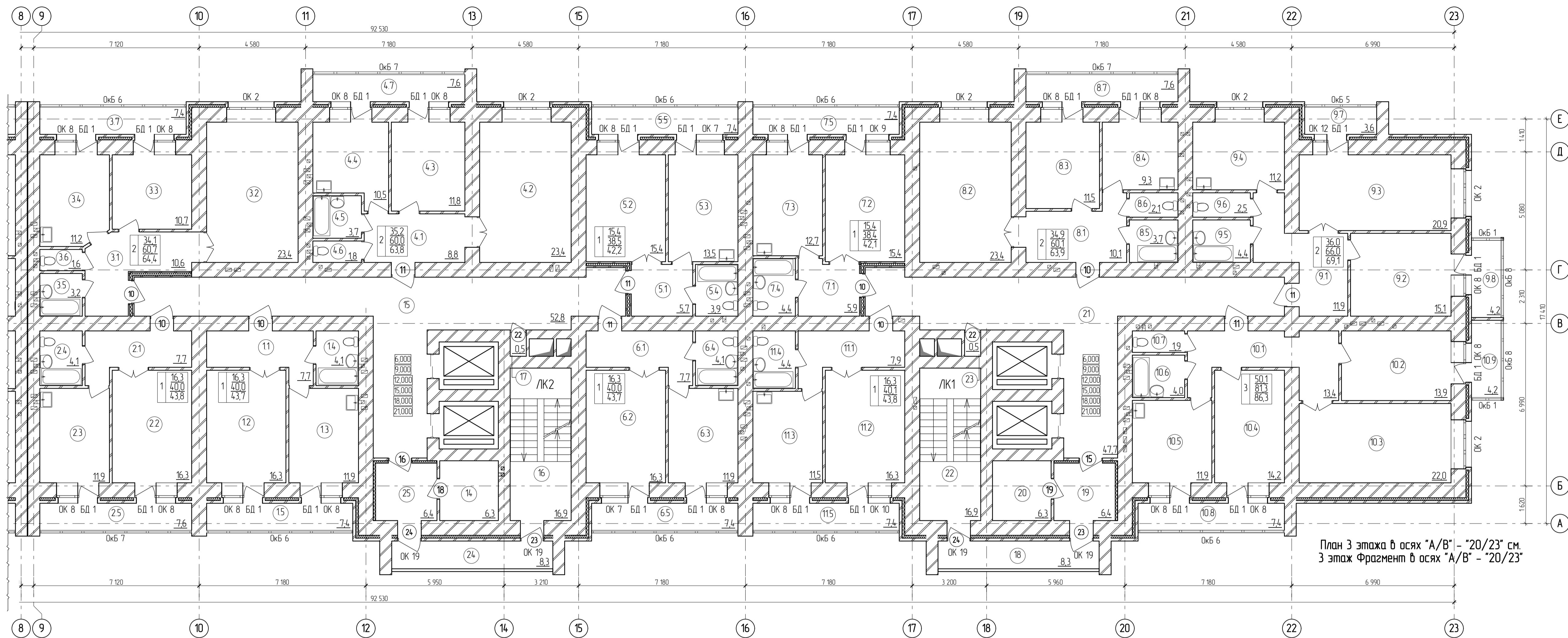


В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 3; В исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам. Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

2079-22-01-AP.1				
1	-	зам.	<i>Смирнов</i>	05.2023
Изм.	Колуч	Лист	№рек.	Дата
Разработал	Смирнов			02.2023
Проверил	Афанасенко			02.2023
Глав. спец.	Афанасенко			02.2023
Н. контр.				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благодещенска				
Блок А			Стадия	Лист
			П	8 зам
План типового / 3 - 8 / этажа в осях 1 - 8; А - Е (для отделочных работ).				
ООО ПСО "Благодещенскпроект"				

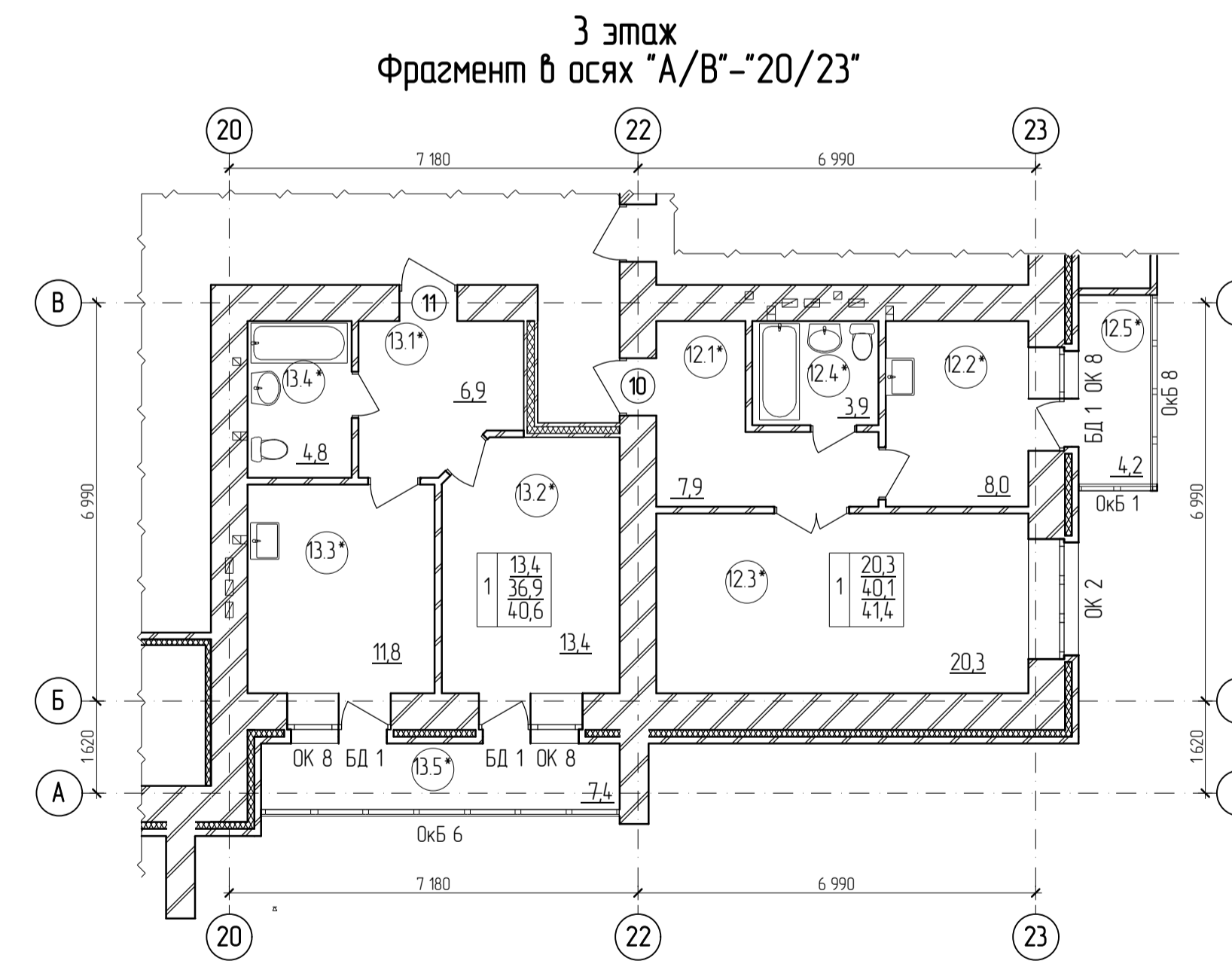
План типового / 3 - 8 / этажа в осях 9 - 23; А - Е для отделочных работ



План 3 этажа в осях "А/В" - "20/23" см  
3 этаж Фрагмент в осях "А/В" - "20/23"

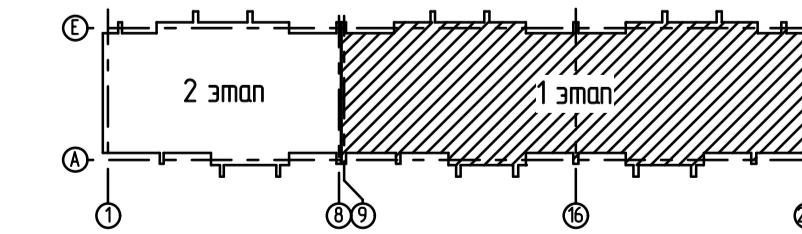
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	7,7	25	Лоджия	7,6	4,2	Жилая комната	23,4	5,4	Санузел	3,9	7,3	Кухня	12,7
12	Жилая комната	16,3	3,1	Внутриквартирный коридор	10,6	4,3	Жилая комната	11,8	5,5	Лоджия	7,4	7,4	Санузел	4,4
13	Кухня	11,9	3,2	Жилая комната	23,4	4,4	Кухня	10,5	6,1	Внутриквартирный коридор	7,7	7,5	Лоджия	7,4
14	Санузел	4,1	3,3	Жилая комната	10,7	4,5	Ванная	3,7	6,2	Жилая комната	16,3	8,1	Внутриквартирный коридор	10,1
15	Лоджия	7,4	3,4	Кухня	11,2	4,6	Туалет	1,8	6,3	Кухня	11,9	8,2	Жилая комната	23,4
21	Внутриквартирный коридор	7,7	3,5	Ванная	3,2	4,7	Лоджия	7,6	6,4	Санузел	4,1	8,3	Жилая комната	11,5
22	Жилая комната	16,3	3,6	Туалет	1,6	5,1	Внутриквартирный коридор	5,7	6,5	Лоджия	7,4	8,4	Кухня	9,3
23	Кухня	11,9	3,7	Лоджия	7,4	5,2	Жилая комната	15,4	7,1	Внутриквартирный коридор	5,9	8,5	Ванная	3,7
24	Санузел	4,1	4,1	Внутриквартирный коридор	8,8	5,3	Кухня	13,5	7,2	Жилая комната	15,4	8,6	Туалет	2,1

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
8,7	Лоджия	7,6	10,1	Внутриквартирный коридор	13,4	11,1	Внутриквартирный коридор	7,9	12,5*	Балкон	4,2	17	Техническое помещение	0,5
9,1	Внутриквартирный коридор	11,9	10,2	Жилая комната	13,9	11,2	Жилая комната	16,3	13,1*	Внутриквартирный коридор	6,9	18	Незадымляемая лоджия	8,3
9,2	Жилая комната	15,1	10,3	Жилая комната	22,0	11,3	Кухня	11,5	13,2*	Жилая комната	13,4	19	Тамбур	6,4
9,3	Жилая комната	20,9	10,4	Жилая комната	14,2	11,4	Санузел	4,4	13,3*	Кухня	11,8	20	Подсобное помещение	6,3
9,4	Кухня	11,2	10,5	Кухня	11,9	11,5	Лоджия	7,4	13,4*	Туалет	4,8	21	Коридор	4,7,7
9,5	Ванная	4,4	10,6	Ванная	4,0	12,1*	Внутриквартирный коридор	7,9	13,5*	Лоджия	7,4	22	Лестничная клетка	16,9
9,6	Туалет	2,5	10,7	Туалет	1,9	14	Подсобное помещение	6,3	15	Коридор	52,8	23	Техническое помещение	0,5
9,7	Лоджия	3,6	10,8	Лоджия	7,4	12,3*	Жилая комната	20,3	16	Лестничная клетка	16,9	24	Незадымляемая лоджия	8,3
9,8	Балкон	4,2	10,9	Балкон	4,2	12,4*	Санузел	3,9				25	Тамбур	6,4



3 этаж  
Фрагмент в осях "А/В" - "20/23"

Компоновочная схема Блок А



В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 11, 16, 21.  
В исключительном порядке и трубопроводам к перечисленным стенам.

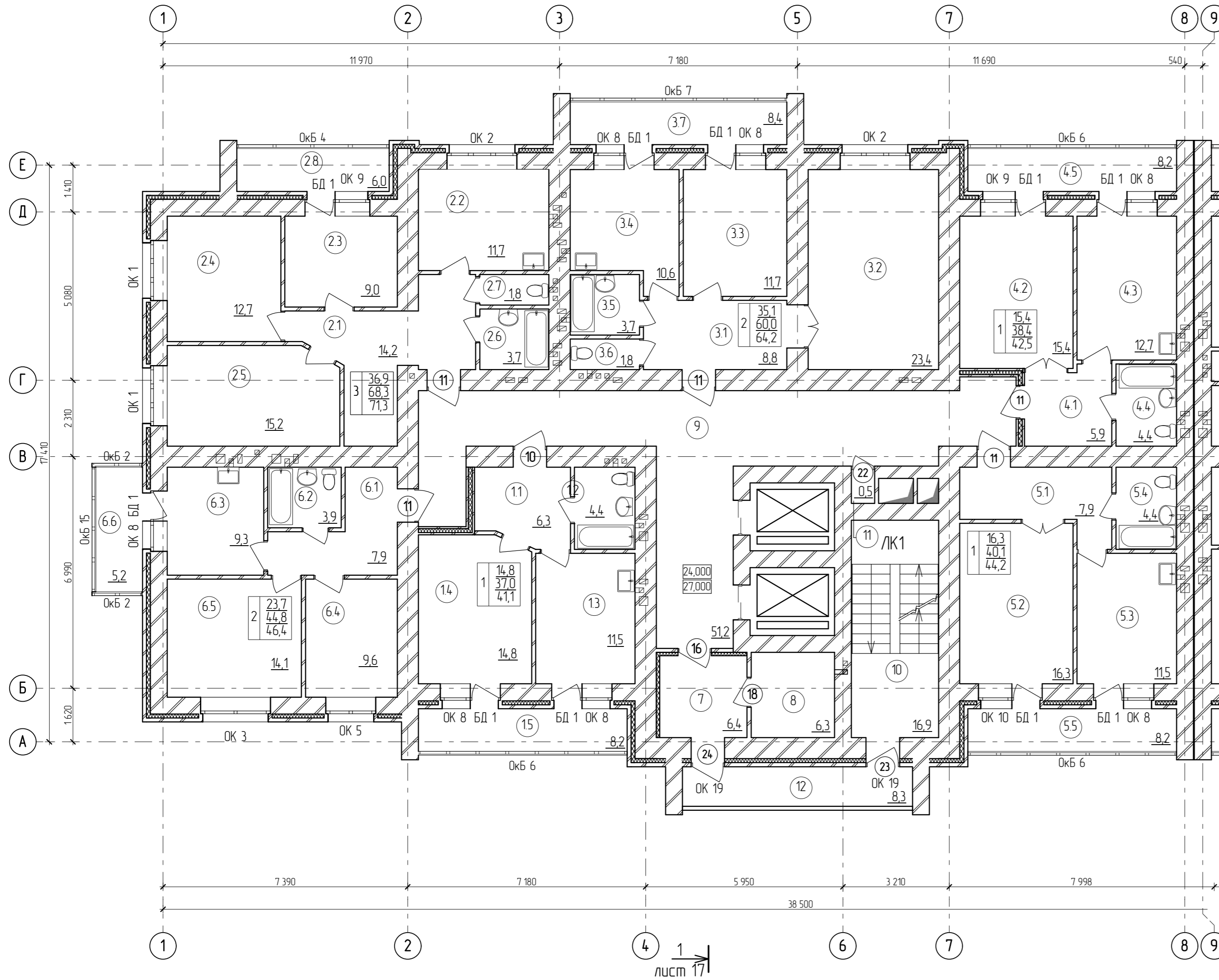
Спецификация элементов заполнения проемов см л. 19зая, 20зая, 21зая.  
Ведомость отделки помещений см л. 23зая, 24зая, 25зая.

2079-22-01-AP-1			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска			
1	зам.	Смирнова	05.2023
Изм.	Колуч	Лист №04к	Подпись Дата
Разработал	Смирнова		02.2023
Проверил	Афанасенко		02.2023
Глав. спец.	Афанасенко		02.2023
Блок А		Страница	Лист
		П	9 зая
План типового / 3 - 8 / этажа в осях 9 - 23; А - Е (для отделочных работ). Фрагмент 3 этажа в осях "А/В-20/23"		ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

№ бл. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План типового / 9 - 10 / этажа в осях 1 - 8; А - Е для отделочных работ

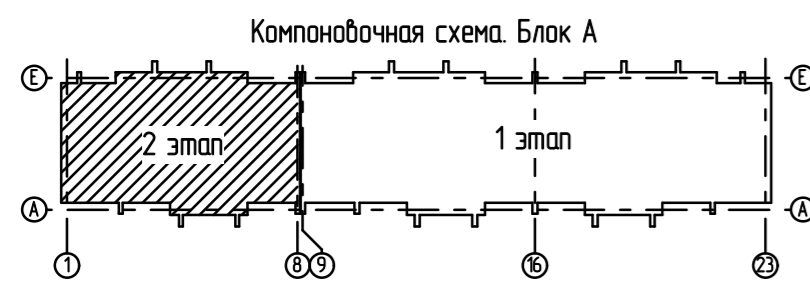
1  
лист 17



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	6,3
12	Санузел	4,4
13	Кухня	11,5
14	Жилая комната	14,8
15	Лоджия	8,2
21	Внутриквартирный коридор	14,2
22	Кухня	11,7
23	Жилая комната	9,0
24	Жилая комната	12,7
25	Жилая комната	15,2
26	Ванная	3,7
27	Туалет	1,8
28	Лоджия	6,0
31	Внутриквартирный коридор	8,8
32	Жилая комната	23,4
33	Жилая комната	11,7
34	Кухня	10,6
35	Ванная	3,7
36	Туалет	1,8
37	Лоджия	8,4
41	Внутриквартирный коридор	5,9
42	Жилая комната	15,4
43	Кухня	12,7
44	Санузел	4,4
45	Лоджия	8,2
51	Внутриквартирный коридор	7,9
52	Жилая комната	16,3
53	Кухня	11,5
54	Санузел	4,4
55	Лоджия	8,2
61	Внутриквартирный коридор	7,9
62	Санузел	3,9
63	Кухня	9,3
64	Жилая комната	9,6
65	Жилая комната	14,1
66	Балкон	5,2
7	Тамбур	6,4
8	Подсобное помещение	6,3
9	Коридор	51,2
10	Лестничная клетка	16,9
11	Техническое помещение	0,5
12	Незадымляемая лоджия	8,3

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



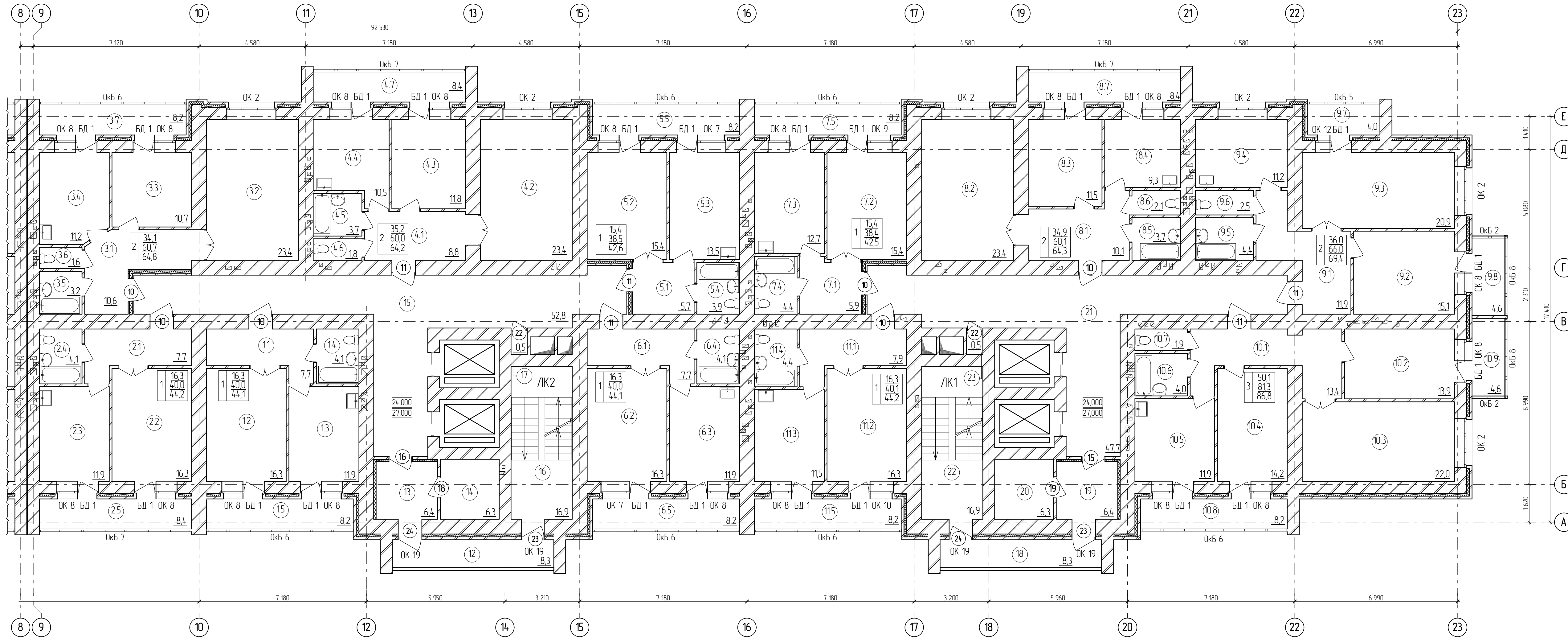
В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 3; В исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам, 23зам, 24зам, 25зам.

1	-	зам.	Смирнов	05.2023
Изм.	Колуч	Лист	№рек.	Дата
Разработал	Смирнов			02.2023
Проверил	Афанасенко			02.2023
Глав. спец.	Афанасенко			02.2023
Н. контр.				

2079-22-01-AP.1			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благодещенска			
Блок А		Стадия	Лист
		П	10 зам
План типового / 9 - 10 / этажа в осях 1 - 8; А - Е (для отделочных работ)		ООО ПСО "Благодещенскпроект"	

План типового / 9 - 10 / этажа в осях 9 - 23; А - Е для отделочных работ

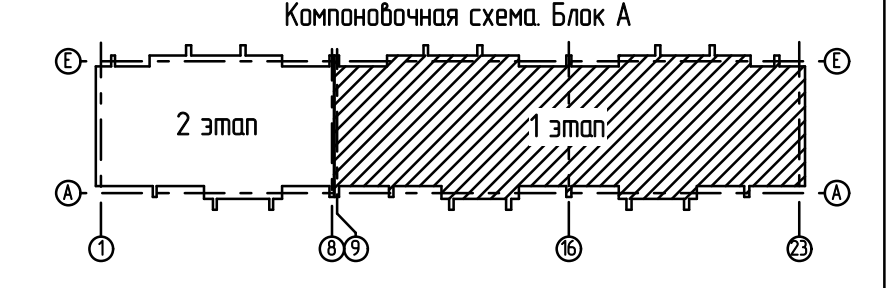


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
95	Ванная	4,4
96	Туалет	2,5
97	Лоджия	4,0
98	Балкон	4,6
101	Внутриквартирный коридор	13,4
102	Жилая комната	13,9
103	Жилая комната	22,0
104	Жилая комната	14,2
105	Кухня	11,9
106	Ванная	4,0
107	Туалет	1,9
108	Лоджия	8,2
109	Балкон	4,6
111	Внутриквартирный коридор	7,9
112	Жилая комната	16,3
113	Кухня	11,5
114	Санузел	4,4
115	Лоджия	8,2
12	Незадымляемая лоджия	8,3
13	Тамбур	6,4
14	Подсобное помещение	6,3
15	Коридор	52,8
16	Лестничная клетка	16,9
17	Техническое помещение	0,5
18	Незадымляемая лоджия	8,3
19	Тамбур	6,4
20	Подсобное помещение	6,3
21	Коридор	4,7,7
22	Лестничная клетка	16,9
23	Техническое помещение	0,5

В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 11, 16, 21, В исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам. Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.



Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

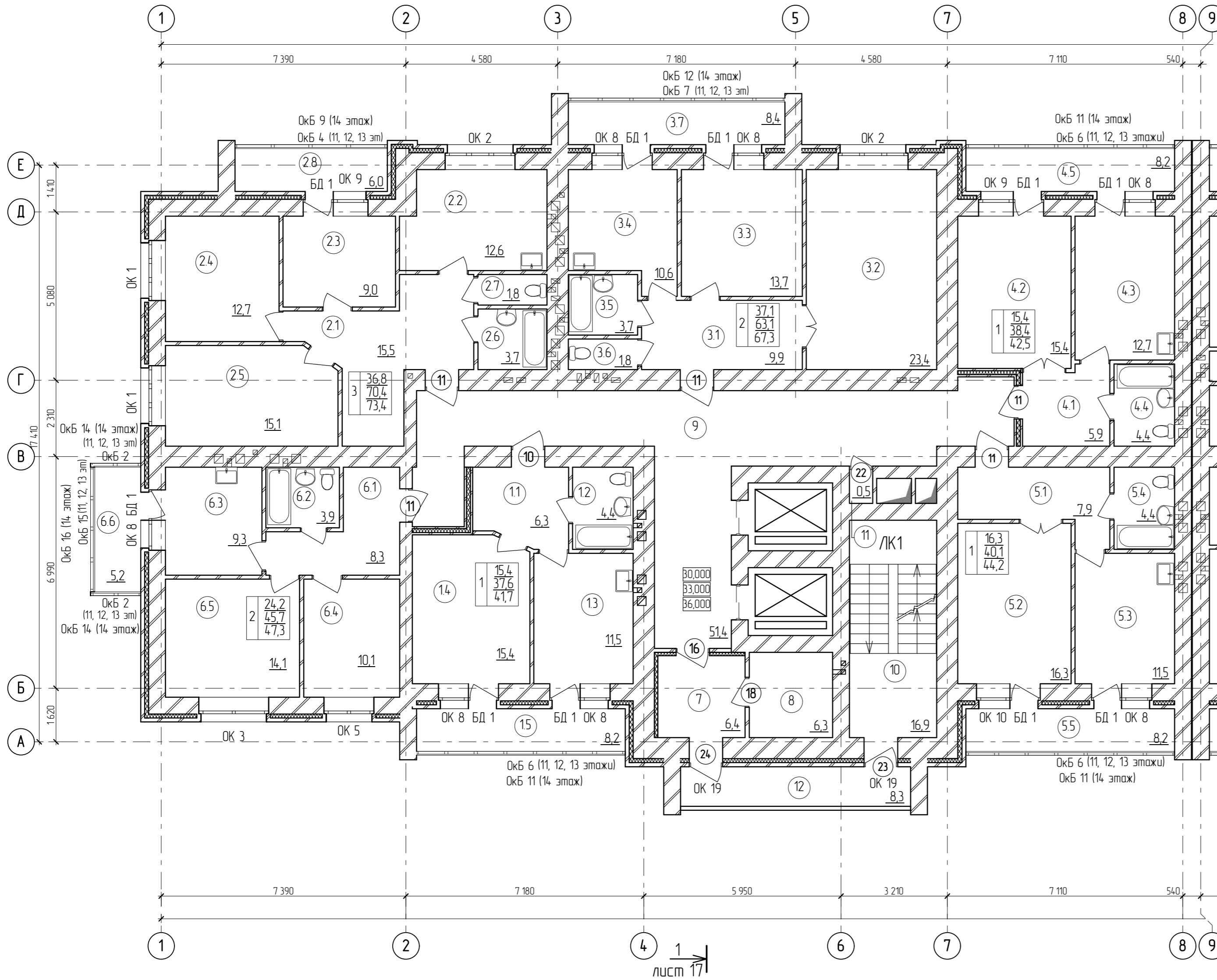
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	7,7	31	Внутриквартирный коридор	10,6	4,4	Кухня	10,5	6,2	Жилая комната	16,3	8,2	Жилая комната	23,4
12	Жилая комната	16,3	32	Жилая комната	23,4	4,5	Ванная	3,7	6,3	Кухня	11,9	8,3	Жилая комната	11,5
13	Кухня	11,9	33	Жилая комната	10,7	4,6	Туалет	1,8	6,4	Санузел	4,1	8,4	Кухня	9,3
14	Санузел	4,1	34	Кухня	11,2	4,7	Лоджия	8,4	6,5	Лоджия	8,2	8,5	Ванная	3,7
15	Лоджия	8,2	35	Ванная	3,2	5,1	Внутриквартирный коридор	5,7	7,1	Внутриквартирный коридор	5,9	8,6	Туалет	2,1
21	Внутриквартирный коридор	7,7	36	Туалет	1,6	5,2	Жилая комната	15,4	7,2	Жилая комната	15,4	8,7	Лоджия	8,4
22	Жилая комната	16,3	37	Лоджия	8,2	5,3	Кухня	13,5	7,3	Кухня	12,7	9,1	Внутриквартирный коридор	11,9
23	Кухня	11,9	4,1	Внутриквартирный коридор	8,8	5,4	Санузел	3,9	7,4	Санузел	4,4	9,2	Жилая комната	15,1
24	Санузел	4,1	4,2	Жилая комната	23,4	5,5	Лоджия	8,2	7,5	Лоджия	8,2	9,3	Жилая комната	20,9
25	Лоджия	8,4	4,3	Жилая комната	11,8	6,1	Внутриквартирный коридор	7,7	8,1	Внутриквартирный коридор	10,1	9,4	Кухня	11,2

2079-22-01-AP.1			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска			
Блок А		Стадия	Лист
		П	11 зам
План типового / 9 - 10 / этажа в осях 9 - 23; А - Е (для отделочных работ)			
		ООО ПСО «Благовещенскпроект»	

Изд. №, дата, Возм. шиф. №, Подпись и дата

План типового / 11 - 14 / этажа в осях 1 - 8; А - Е для отделочных работ

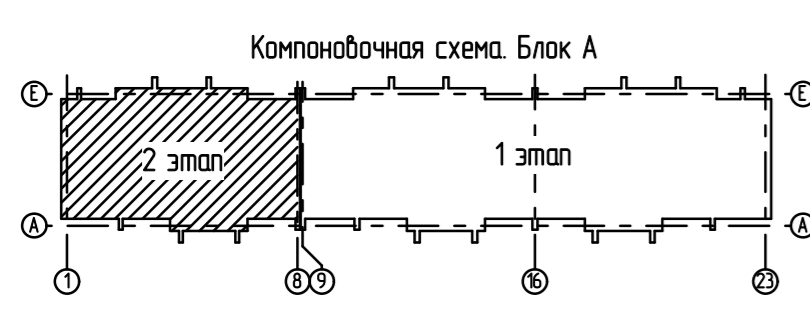
1  
лист 17



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	6,3
12	Санузел	4,4
13	Кухня	11,5
14	Жилая комната	15,4
15	Лоджия	8,2
21	Внутриквартирный коридор	15,5
22	Кухня	12,6
23	Жилая комната	9,0
24	Жилая комната	12,7
25	Жилая комната	15,1
26	Ванная	3,7
27	Туалет	1,8
28	Лоджия	6,0
31	Внутриквартирный коридор	9,9
32	Жилая комната	23,4
33	Жилая комната	13,7
34	Кухня	10,6
35	Ванная	3,7
36	Туалет	1,8
37	Лоджия	8,4
41	Внутриквартирный коридор	5,9
42	Жилая комната	15,4
43	Кухня	12,7
44	Санузел	4,4
45	Лоджия	8,2
51	Внутриквартирный коридор	7,9
52	Жилая комната	16,3
53	Кухня	11,5
54	Санузел	4,4
55	Лоджия	8,2
61	Внутриквартирный коридор	8,3
62	Санузел	3,9
63	Кухня	9,3
64	Жилая комната	10,1
65	Жилая комната	14,1
66	Балкон	5,2
7	Тамбур	6,4
8	Подсобное помещение	6,3
9	Коридор	51,4
10	Лестничная клетка	16,9
11	Техническое помещение	0,5
12	Незадымляемая лоджия	8,3

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 3; В исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам.  
Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

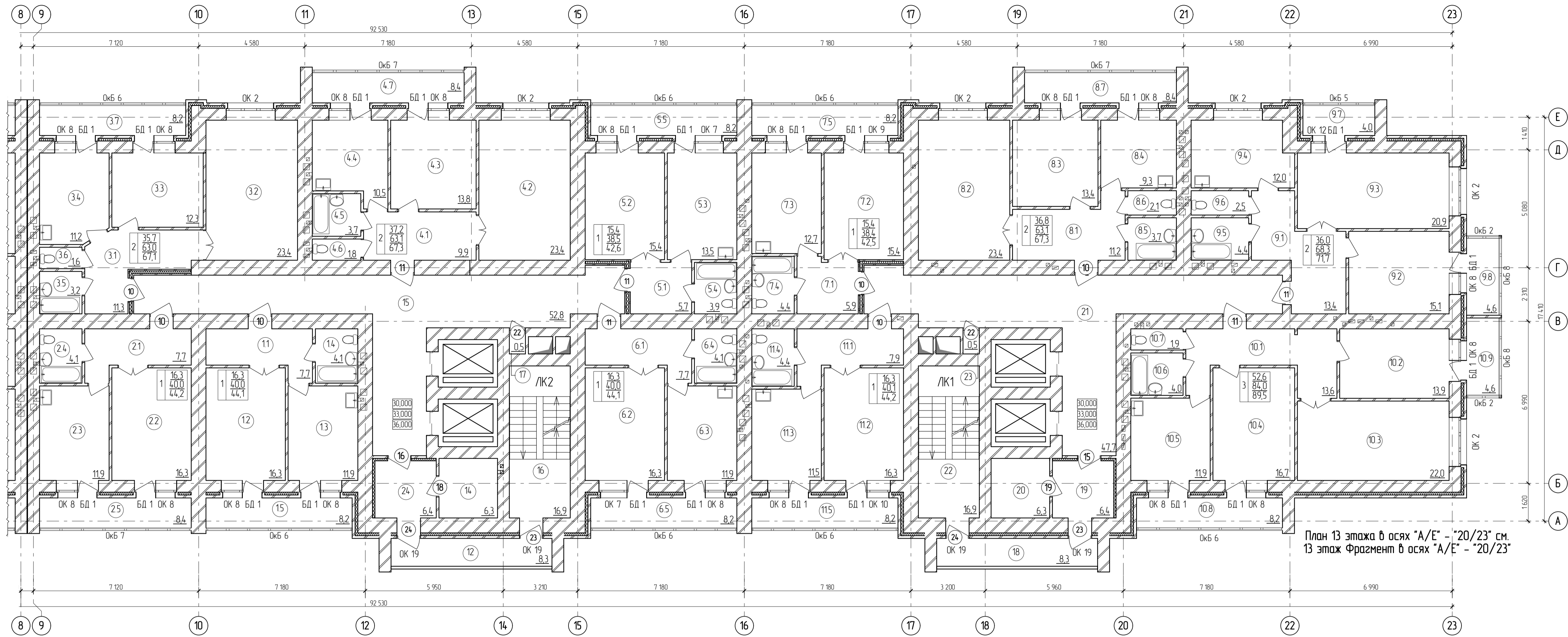
2079-22-01-AP.1				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благодещенска				
Блок А			Стадия	Лист
			П	12 зам
План типового / 11 - 14 / этажа в осях 1 - 8; А - Е (для отделочных работ)				
ООО ПСО "Благодещенскпроект"				

1	-	зам.	Смирнов	05.2023
Изм.	Колуч	Лист	№рек.	Дата
Разработал	Смирнов	02.2023		
Проверил	Афанасенко	02.2023		
Глав. спец.	Афанасенко	02.2023		
Н. контр.				



План типового / 11 - 13 / этажа в осях 9 - 23; А - Е для отделочных работ

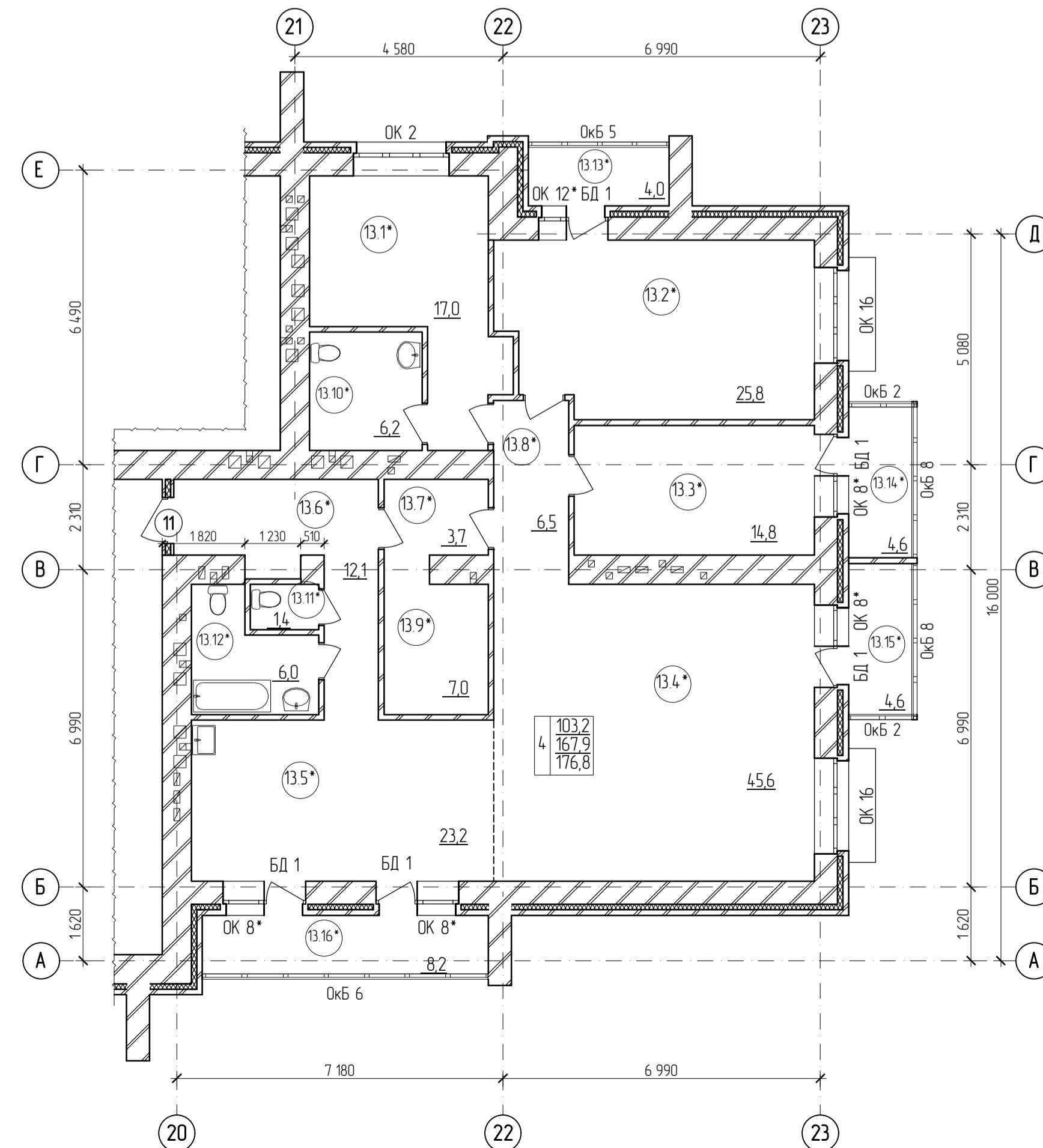
Экспликация помещений



№	Наименование	Площадь
9.1	Внутриквартирный коридор	13,4
9.2	Жилая комната	15,1
9.3	Жилая комната	20,9
9.4	Кухня	12,0
9.5	Ванная	4,4
9.6	Туалет	2,5
9.7	Лоджия	4,0
9.8	Балкон	4,6
10.1	Внутриквартирный коридор	13,6
10.2	Жилая комната	13,9
10.3	Жилая комната	22,0
10.4	Жилая комната	16,7
10.5	Кухня	11,9
10.6	Ванная	4,0
10.7	Туалет	1,9
10.8	Лоджия	8,2
10.9	Балкон	4,6
11.1	Внутриквартирный коридор	7,9
11.2	Жилая комната	16,3
11.3	Кухня	11,5
11.4	Санузел	4,4
11.5	Лоджия	8,2
12	Незадымляемая лоджия	8,3
13.1*	Жилая комната	17,0
13.2*	Жилая комната	25,8
13.3*	Жилая комната	14,8
13.4*	Жилая комната	45,6
13.5*	Кухня-столовая	23,2
13.6*	Внутриквартирный коридор	12,1
13.7*	Внутриквартирный коридор	3,7
13.8*	Внутриквартирный коридор	6,5
13.9*	Гардероб	7,0
13.10*	Туалет	6,2
13.11*	Туалет	1,4
13.12*	Ванная	6,0
13.13*	Лоджия	4,0
13.14*	Балкон	4,6
13.15*	Балкон	4,6
13.16*	Лоджия	8,2
14	Подсобное помещение	6,3
15	Коридор	52,8
16	Лестничная клетка	16,9
17	Техническое помещение	0,5
18	Незадымляемая лоджия	8,3
19	Тамбур	6,4
20	Подсобное помещение	6,3
21	Коридор	47,7
22	Лестничная клетка	16,9
23	Техническое помещение	0,5
24	Тамбур	6,4

План 13 этажа в осях "А/Е" - "20/23" см. 13 этаж Фрагмент в осях "А/Е" - "20/23"

13 этаж Фрагмент в осях "А/Е" - "20/23"



Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	7,7	33	Жилая комната	12,3	51	Внутриквартирный коридор	5,7
12	Жилая комната	16,3	34	Кухня	11,2	52	Жилая комната	15,4
13	Кухня	11,9	35	Ванная	3,2	53	Кухня	13,5
14	Санузел	4,1	36	Туалет	1,6	54	Санузел	3,9
15	Лоджия	8,2	37	Лоджия	8,2	55	Лоджия	8,2
21	Внутриквартирный коридор	7,7	4.1	Внутриквартирный коридор	9,9	6.1	Внутриквартирный коридор	7,7
22	Жилая комната	16,3	4.2	Жилая комната	23,4	6.2	Жилая комната	16,3
23	Кухня	11,9	4.3	Жилая комната	13,8	6.3	Кухня	11,9
24	Санузел	4,1	4.4	Кухня	10,5	6.4	Санузел	4,1
25	Лоджия	8,4	4.5	Ванная	3,7	6.5	Лоджия	8,2
3.1	Внутриквартирный коридор	11,3	4.6	Туалет	1,8	7.1	Внутриквартирный коридор	5,9
3.2	Жилая комната	23,4	4.7	Лоджия	8,4	7.2	Жилая комната	15,4

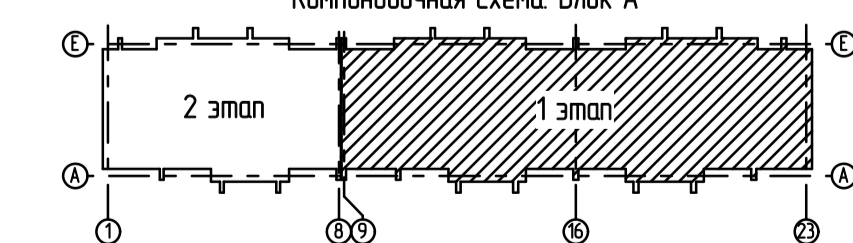
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
7.3	Кухня	12,7
7.4	Санузел	4,4
7.5	Лоджия	8,2
8.1	Внутриквартирный коридор	11,2
8.2	Жилая комната	23,4
8.3	Жилая комната	13,4
8.4	Кухня	9,3
8.5	Ванная	3,7
8.6	Туалет	2,1
8.7	Лоджия	8,4

В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 11, 16, 21, 6 - исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам. Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

Компоновочная схема. Блок А

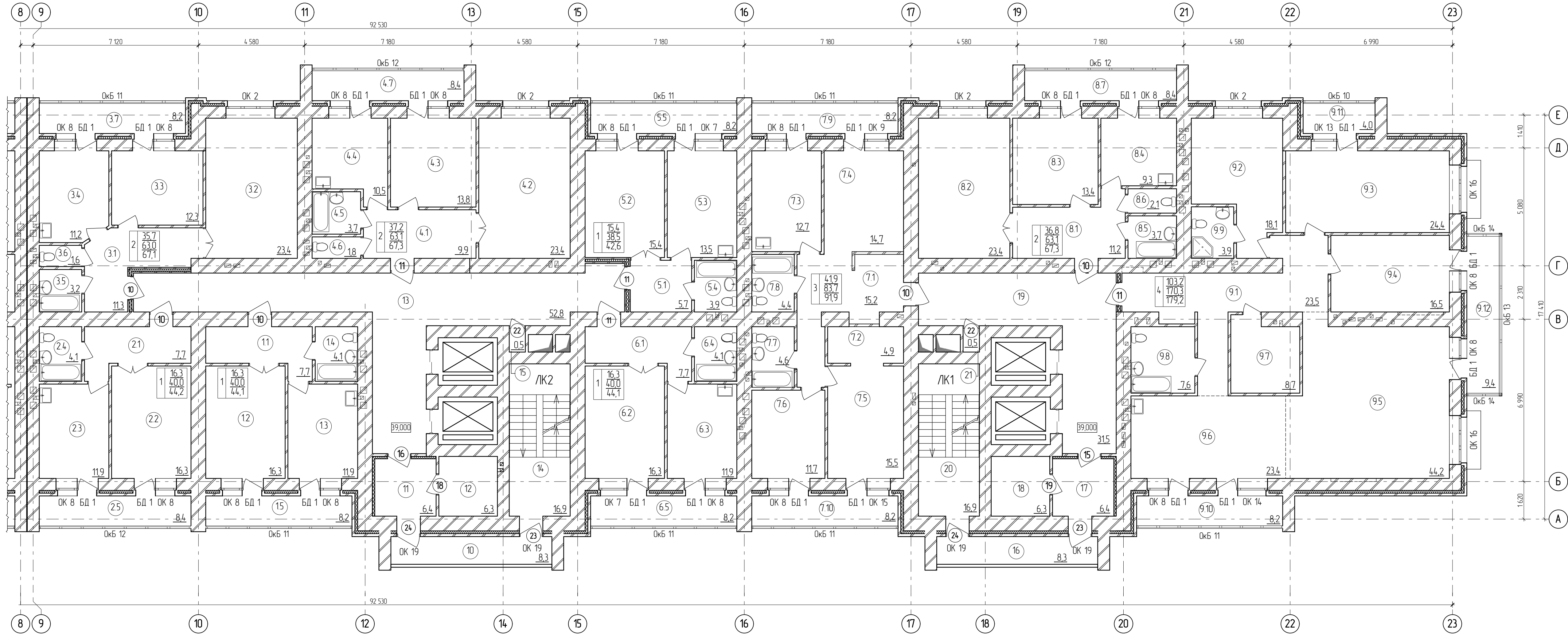


2079-22-01-AP.1			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска			
Блок А		Страница	Лист
		П	13 зам
План типового / 11 - 13 / этажа в осях 9 - 23, А - Е (для отделочных работ)			
		ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

1	зам	Сидорова	05.2023
Изм.	Колучи	Лист	№ док
Разработал	Сидорова	Свердлов	02.2023
Проверил	Афанаскина	Афанаскина	02.2023
Глав. спец.	Афанаскина	Афанаскина	02.2023
Н. контр.			

Лист № 13 из 13  
Взам. инв. №  
Попытка и дата  
Лист № 13 из 13

План 14-го этажа в осях 9 - 23; А - Е для отделочных работ



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
8.7	Лоджия	8,4
9.1	Коридор	23,5
9.2	Жилая комната	18,1
9.3	Жилая комната	24,4
9.4	Жилая комната	16,5
9.5	Жилая комната	44,2
9.6	Кухня-столовая	23,4
9.7	Гардеробная	8,7
9.8	Санузел	7,6
9.9	Санузел	3,9
9.10	Лоджия	8,2
9.11	Лоджия	4,0
9.12	Балкон	9,4
10	Незадымляемая лоджия	8,3
11	Тамбур	6,4
12	Подсобное помещение	6,3
13	Коридор	52,8
14	Лестничная клетка	16,9
15	Техническое помещение	0,5
16	Незадымляемая лоджия	8,3
17	Тамбур	6,4
18	Подсобное помещение	6,3
19	Коридор	31,5
20	Лестничная клетка	16,9
21	Техническое помещение	0,5

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

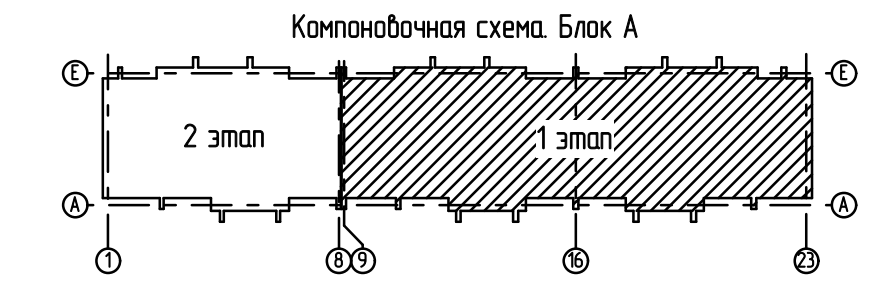
Экспликация помещений

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	7,7	31	Внутриквартирный коридор	11,3	4.4	Кухня	10,5	6.2	Жилая комната	16,3	7.7	Санузел	4,6
12	Жилая комната	16,3	32	Жилая комната	23,4	4.5	Ванная	3,7	6.3	Кухня	11,9	7.8	Санузел	4,4
13	Кухня	11,9	33	Жилая комната	12,3	4.6	Туалет	1,8	6.4	Санузел	4,1	7.9	Лоджия	8,2
14	Санузел	4,1	34	Кухня	11,2	4.7	Лоджия	8,4	6.5	Лоджия	8,2	7.10	Лоджия	8,2
15	Лоджия	8,2	35	Ванная	3,2	5.1	Внутриквартирный коридор	5,7	7.1	Внутриквартирный коридор	15,2	8.1	Внутриквартирный коридор	11,2
2.1	Внутриквартирный коридор	7,7	36	Туалет	1,6	5.2	Жилая комната	15,4	7.2	Гардеробная	4,9	8.2	Жилая комната	23,4
2.2	Жилая комната	16,3	37	Лоджия	8,2	5.3	Кухня	13,5	7.3	Кухня	12,7	8.3	Жилая комната	13,4
2.3	Кухня	11,9	4.1	Внутриквартирный коридор	9,9	5.4	Санузел	3,9	7.4	Жилая комната	14,7	8.4	Кухня	9,3
2.4	Санузел	4,1	4.2	Жилая комната	23,4	5.5	Лоджия	8,2	7.5	Жилая комната	15,5	8.5	Ванная	3,7
2.5	Лоджия	8,4	4.3	Жилая комната	13,8	6.1	Внутриквартирный коридор	7,7	7.6	Жилая комната	11,7	8.6	Туалет	2,1

В санитарных узлах и кухнях, расположенных непосредственно у внутренних стен по осям 11, 16, 21, в исключить крепление приборов и трубопроводов к перечисленным стенам.

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам  
Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

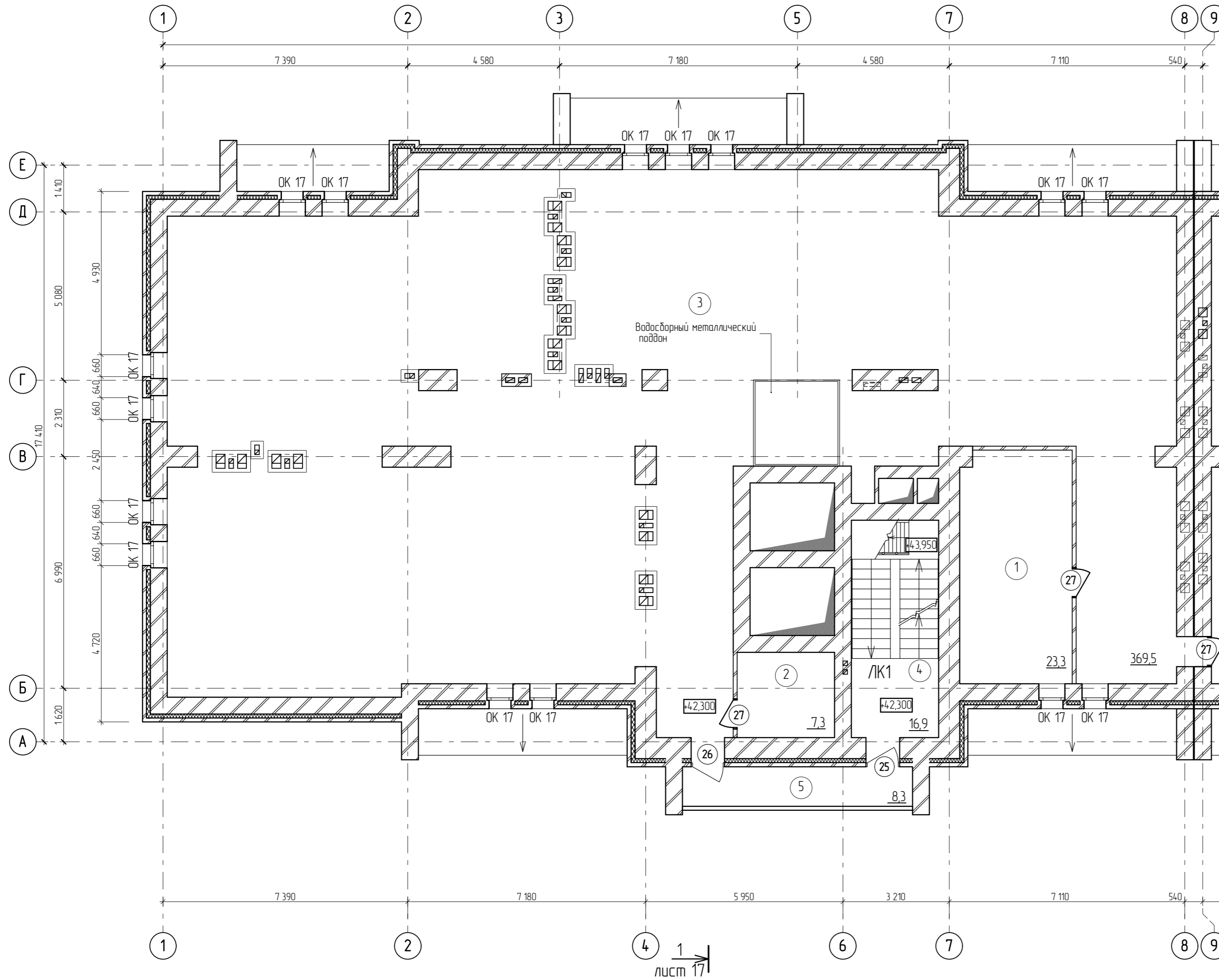


2079-22-01-AP.1			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска			
Блок А		Стадия	Лист
		П	14 зам
План 14-го этажа в осях 9 - 23; А - Е (для отделочных работ)		ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

1	-	зам	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Коллж	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнов				02.2023	
Проверил	Афанасенко				02.2023	
Глав. спец.	Афанасенко				02.2023	
Н. контр.						

План типового / 11 - 14 / этажа в осях 1 - 8; А - Е для отделочных работ

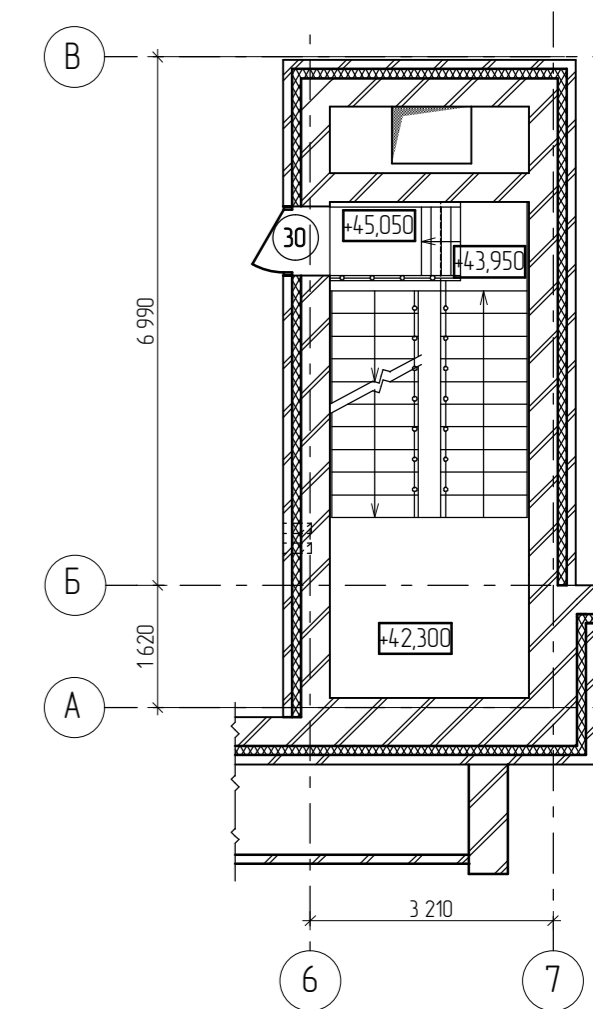
1  
лист 17



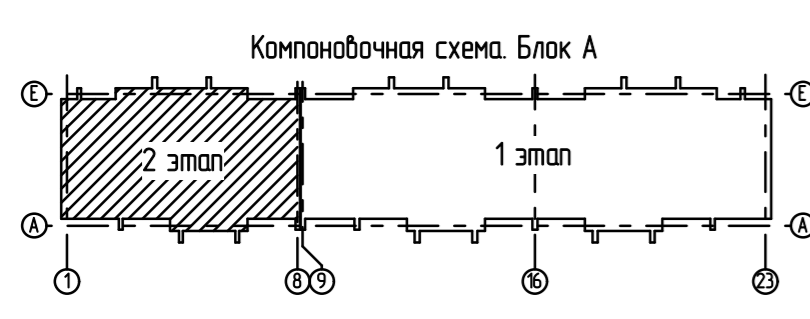
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Венткамера	23,3
2	Венткамера	7,3
3	Техническое помещение	369,5
4	Лестничная клетка	16,9
5	Незадымляемая лоджия	8,3

План лестничной клетки в осях:  
6 - 7 на отм. +4,050  
/ выход на кровлю /



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

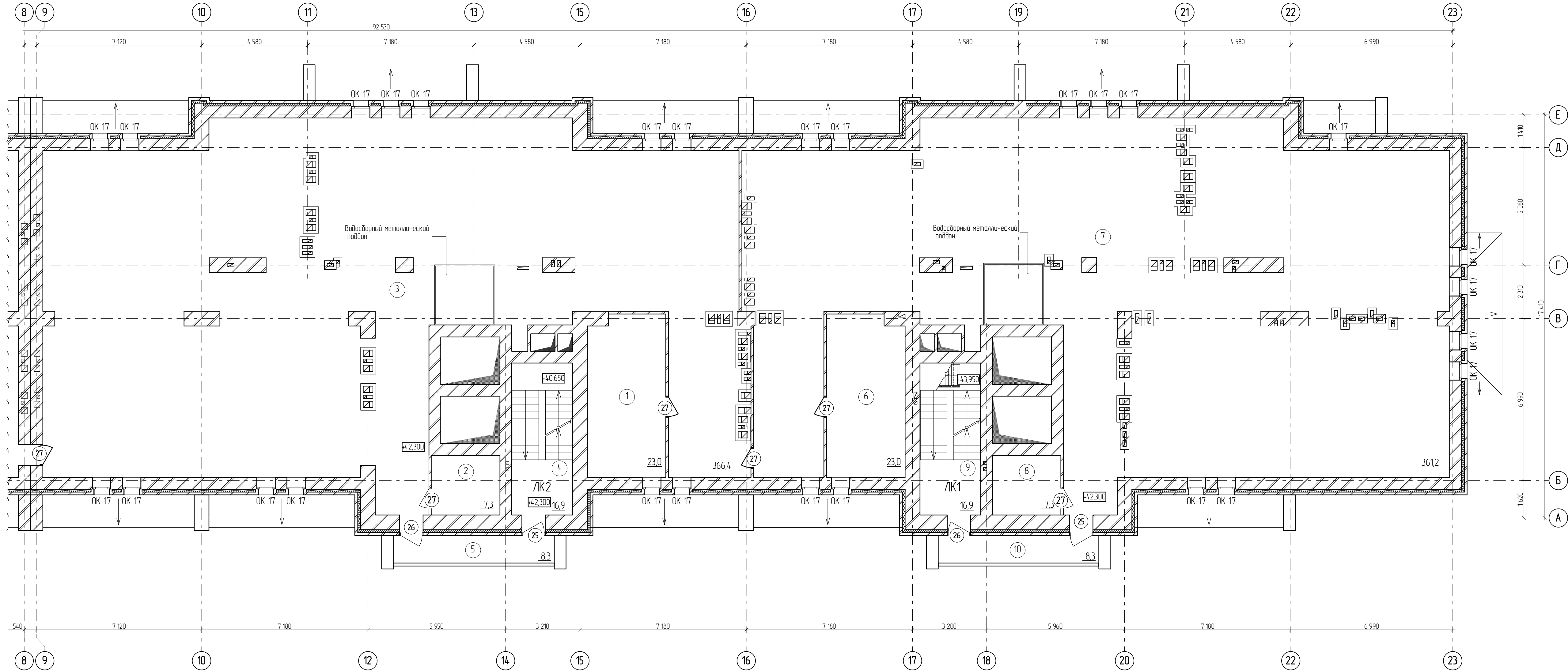


Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам.  
Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

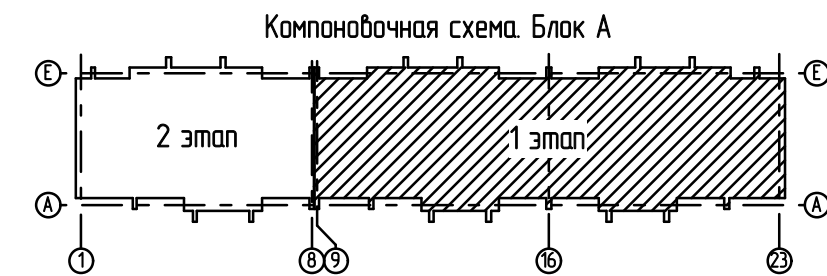
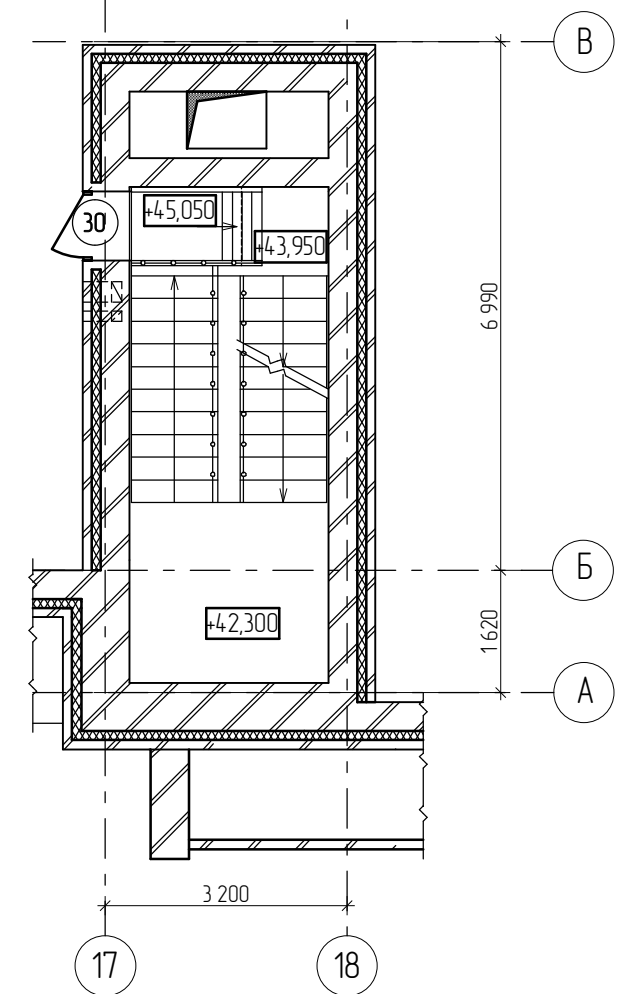
2079-22-01-AP.1				
1	-	зам.	<i>Литов</i>	05.2023
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Смирнов			02.2023
Проверил	Афанасенко			02.2023
Глав. спец.	Афанасенко			02.2023
Н. контр.				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска				
Блок А			Стадия	Лист
			П	15 зам
План технического этажа в осях 1 - 8; А - Е (для отделочных работ).			ООО ПСО "Благовещенскпроект"	



План 14-го этажа в осях 9 - 23; А - Е для отделочных работ



План лестничной клетки в осях:  
17 - 18 на отм. +4,5,050  
/ выход на кровлю /



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Венткамера	23,0
2	Венткамера	7,3
3	Техническое помещение	366,4
4	Лестничная клетка	16,9
5	Незадымляемая лоджия	8,3
6	Венткамера	23,0

Экспликация помещений

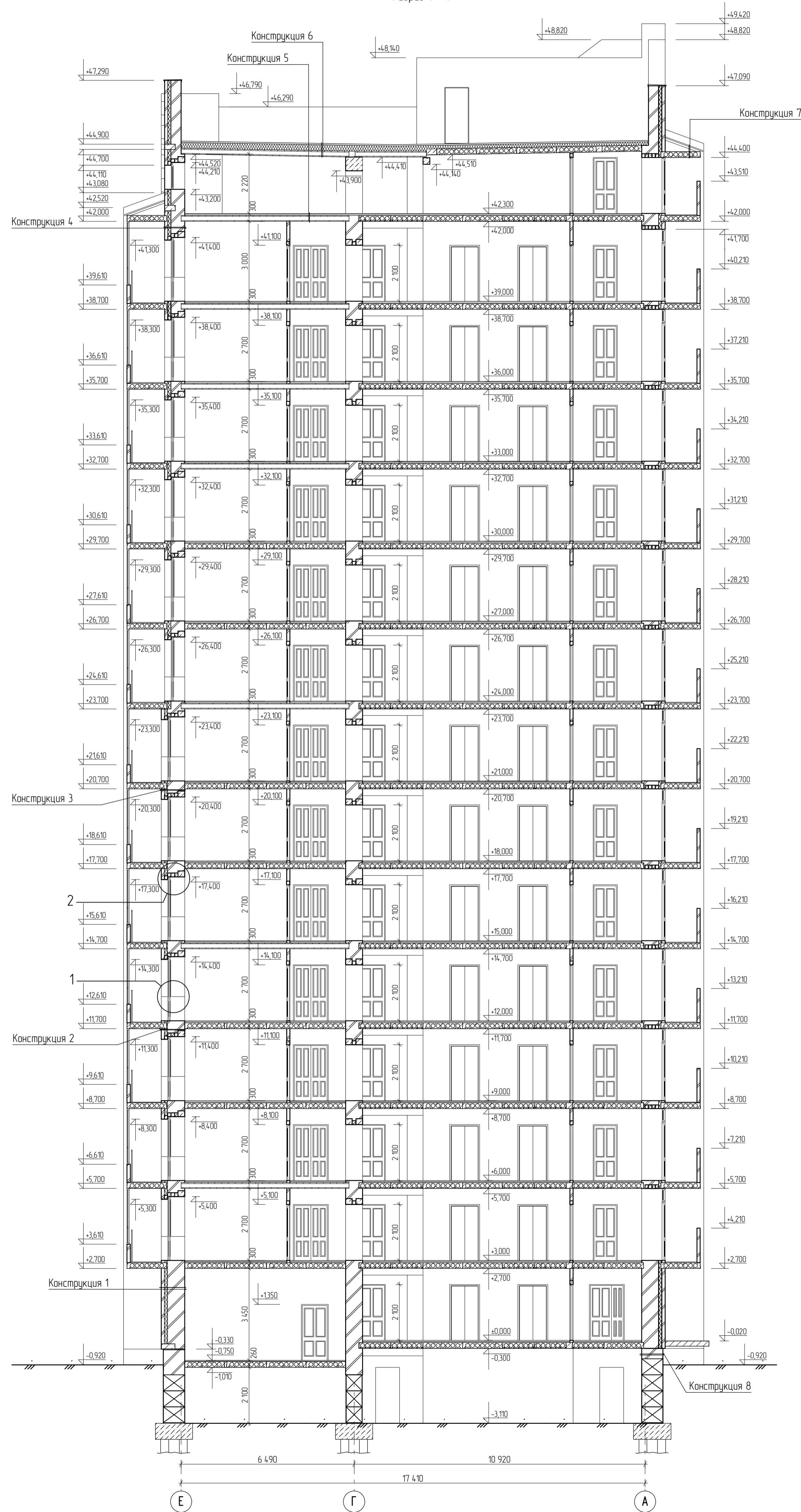
№	Наименование	Площадь
7	Техническое помещение	361,2
8	Венткамера	7,3
9	Лестничная клетка	16,9
10	Незадымляемая лоджия	8,3

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 19зам, 20зам, 21зам.  
Ведомость отделки помещений см. л. 23зам, 24зам, 25зам.

2079-22-01-AP.1					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска					
Блок А			Стадия	Лист	Листов
			П	16 зам	
План технического этажа в осях 9 - 23; А - Е (для отделочных работ).			ООО ПСО «Благовещенскпроект»		

Изд. №, дата, Подпись и дата, Возм. шифр №

1	-	зам	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Коллж	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнов				02.2023	
Проверил	Афанасенко				02.2023	
Глав. спец.	Афанасенко				02.2023	
Н. контр.						



**Конструкция 1 / 1 - 2 этажи /**

- Кирпич керамический КР-л-пу 250x120x88 1,4НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 - 120 мм
- Утеплитель - плиты ППС-25 по ГОСТ 15588-2014 - 120 мм
- Кирпич силикатный СУРПо-М200/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М200 - 640 мм
- Штукатурка улучшенная из цем-песчаного р-ра δ=15 мм

**Конструкция 2 / 3 - 5 этажи /**

- Кирпич керамический КР-л-пу 250x120x88 1,4НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 - 120 мм
- Утеплитель - плиты ППС-25 по ГОСТ 15588-2014 - 120 мм
- Кирпич силикатный СУРПо-М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М150 - 640 мм
- Штукатурка улучшенная из цем-песчаного р-ра δ=15 мм

**Конструкция 3 / 6 - 8 этажи /**

- Кирпич керамический КР-л-пу 250x120x88 1,4НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 - 120 мм
- Утеплитель - плиты ППС-25 по ГОСТ 15588-2014 - 120 мм
- Кирпич силикатный СУРПо-М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М150 - 640 мм
- Штукатурка улучшенная из цем-песчаного р-ра δ=15 мм

**Конструкция 4 / 9 - 14 этажи /**

- Кирпич керамический КР-л-пу 250x120x88 1,4НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 - 120 мм
- Утеплитель - плиты ППС-25 по ГОСТ 15588-2014 - 120 мм
- Кирпич силикатный СУРПо-М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 - 510 мм
- Штукатурка улучшенная из цем-песчаного р-ра δ=15 мм

**Конструкция 5**

- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 50 мм
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO - 30 мм
- Ж/б плита перекрытия - 220 мм

**Конструкция 6**

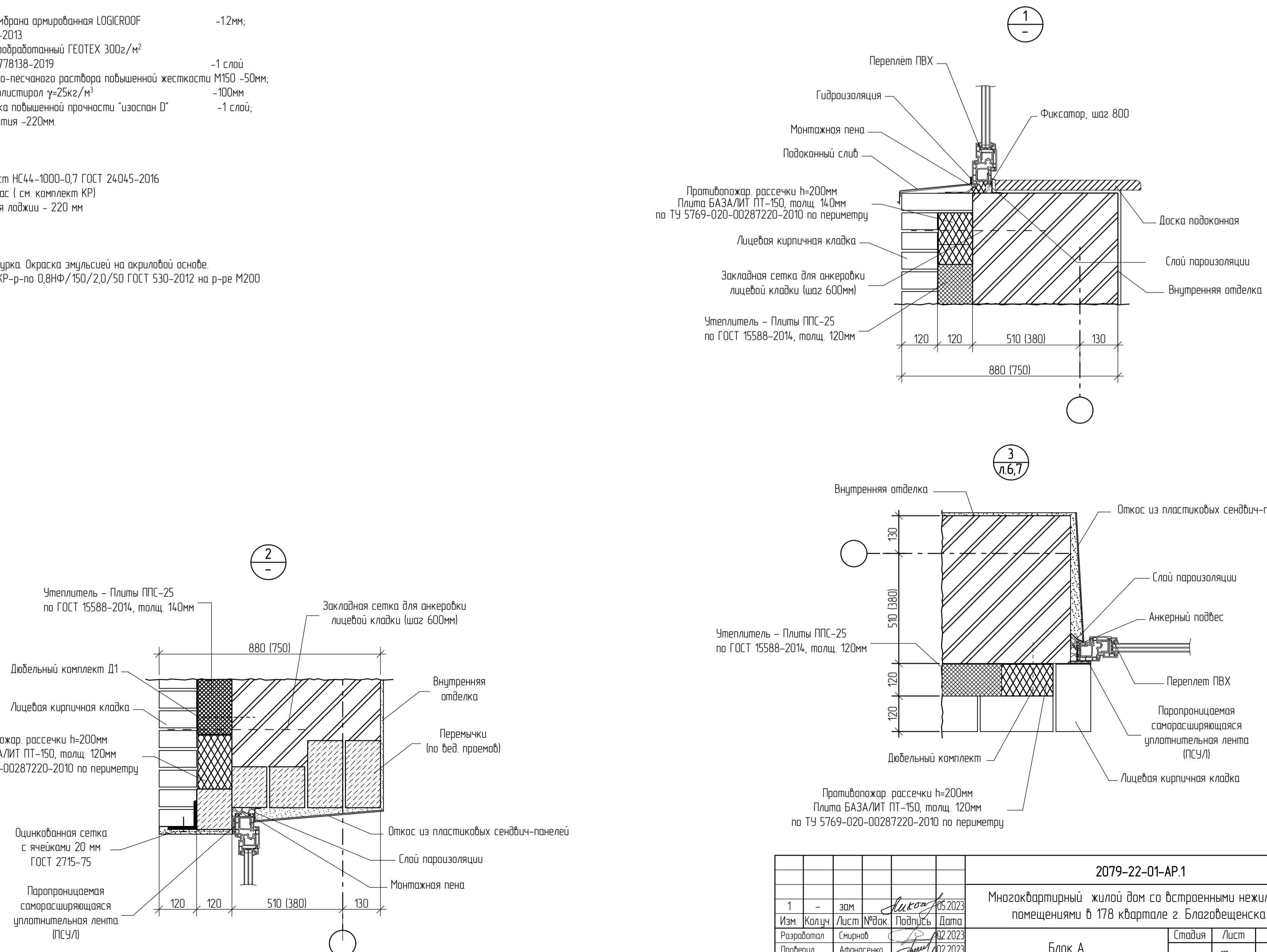
- Кровельная ПВХ мембрана армированная LOGICROOF СТО 72746455-3.4.1-2013 - 12 мм
- Геотекстиль термообработанный GEOTEX 300г/м² ТУ 13.95.10-015-20778138-2019 - 1 слой
- Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М150 - 50 мм
- Утеплитель - пенополистирол γ=25кг/м³ - 100 мм
- Пароизоляция-пленка повышенной прочности "изоспан D" - 1 слой
- Ж/б плита перекрытия - 220 мм

**Конструкция 7**

- Окрашенный профлист НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016
- металлический каркас (1 см комплект КР)
- Ж/б плита покрытия лоджии - 220 мм

**Конструкция 8**

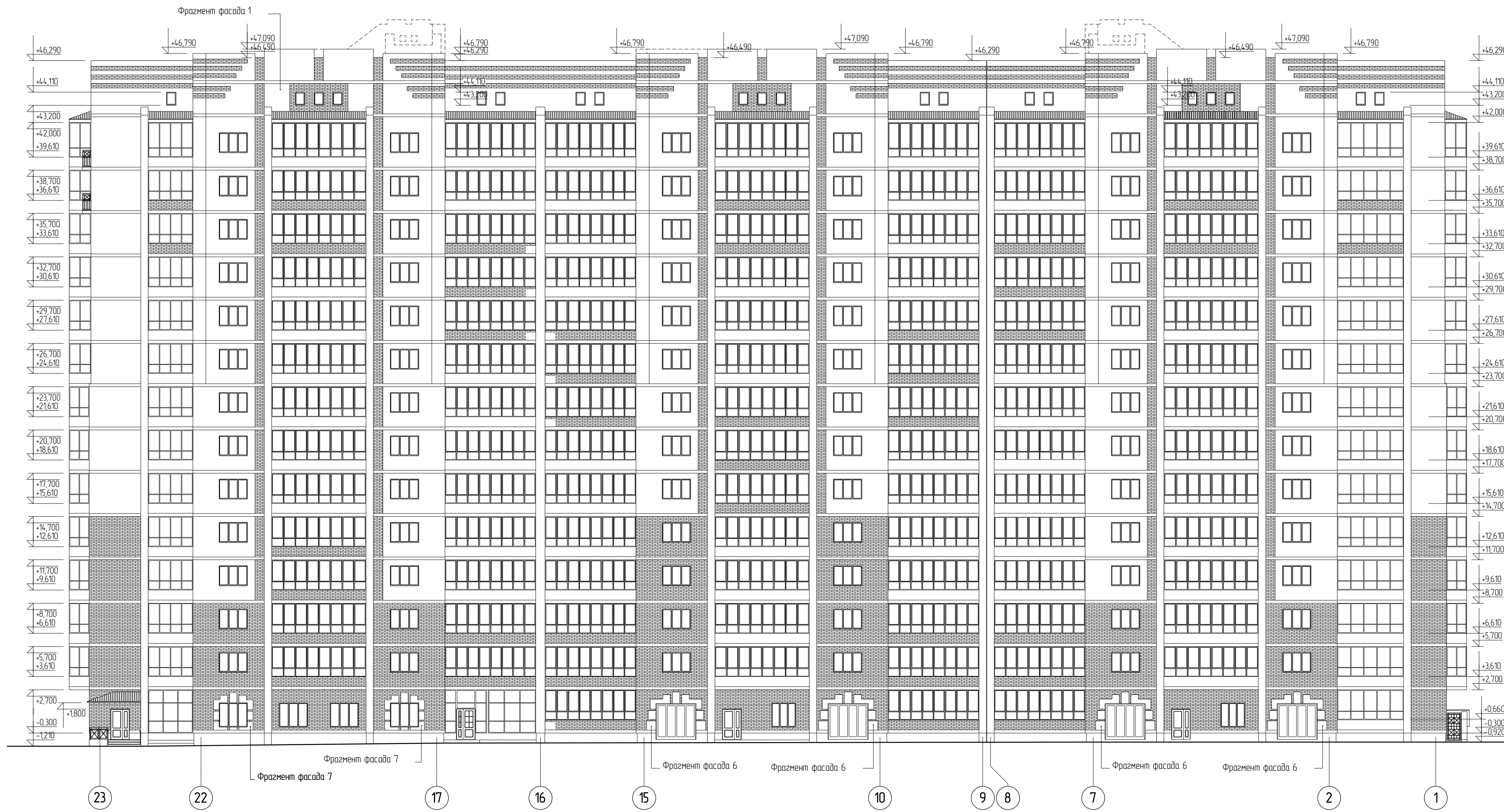
- Улучшенная штукатурка Окраска эмульсией на акриловой основе
- Кирпичная кладка - КР-р-по 0,8НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на р-ре М200



			<b>2079-22-01-AP.1</b>		
			Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска		
Изм.	Зам.	Дата	Исполн.	Лист	Листов
1	Смирнов	05.2023	Смирнов	П	17 зам
Разработал	Смирнов	02.2023	Смирнов		
Проверил	Афанасенко	02.2023	Афанасенко		
Глав. спец.	Афанасенко	02.2023	Афанасенко		
Н. контр.			Разрез 1 - 1. Фрагмент фасада 3. Узлы 1 - 3		
			ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

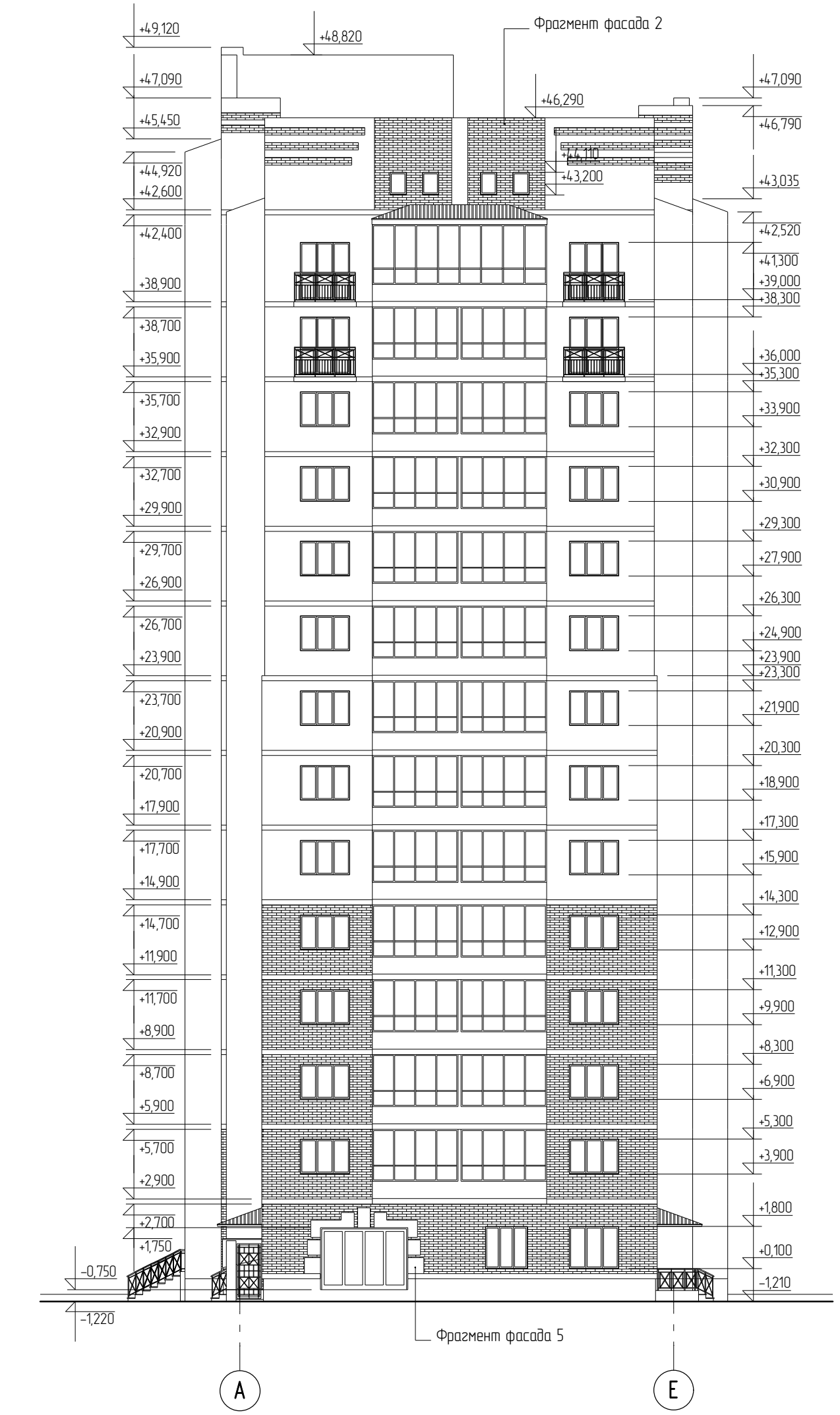
№ п/п, дата, подпись и дата

Фасад в осях 23 - 1

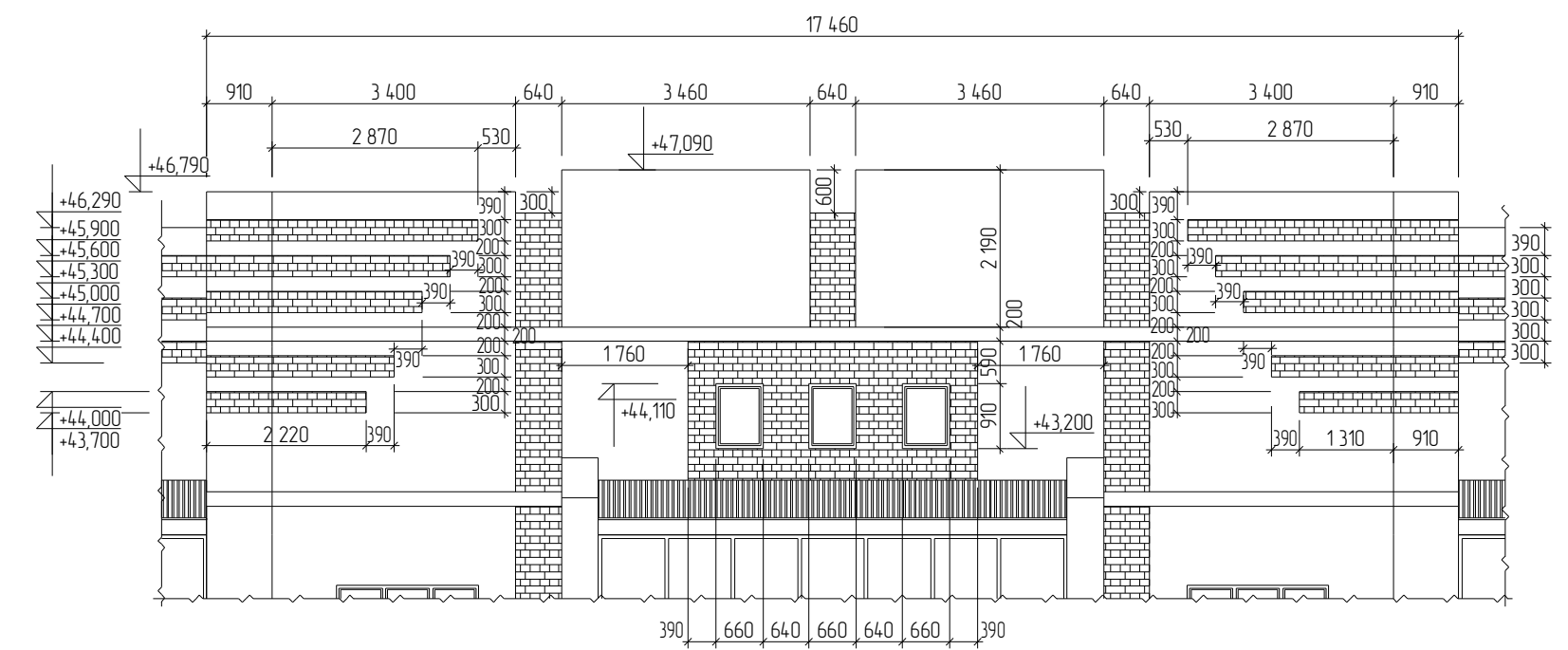


Фрагмент фасада 1

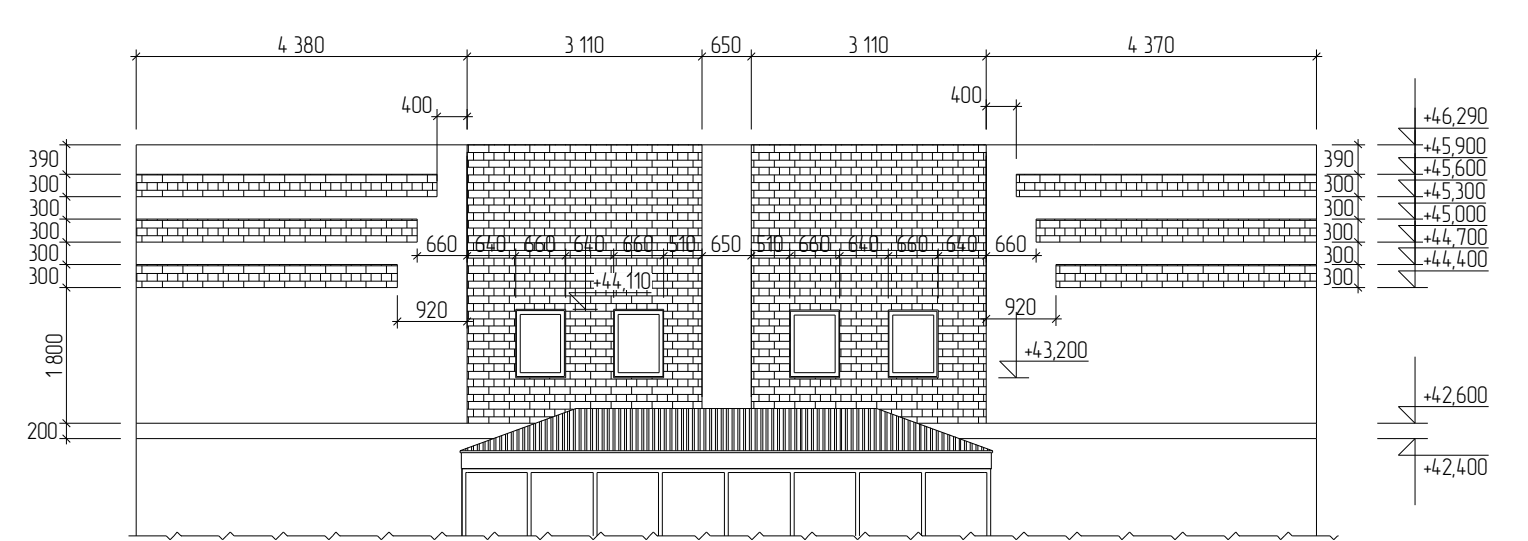
Фасад в осях А - Е



Фрагмент фасада 5



Фрагмент фасада 2

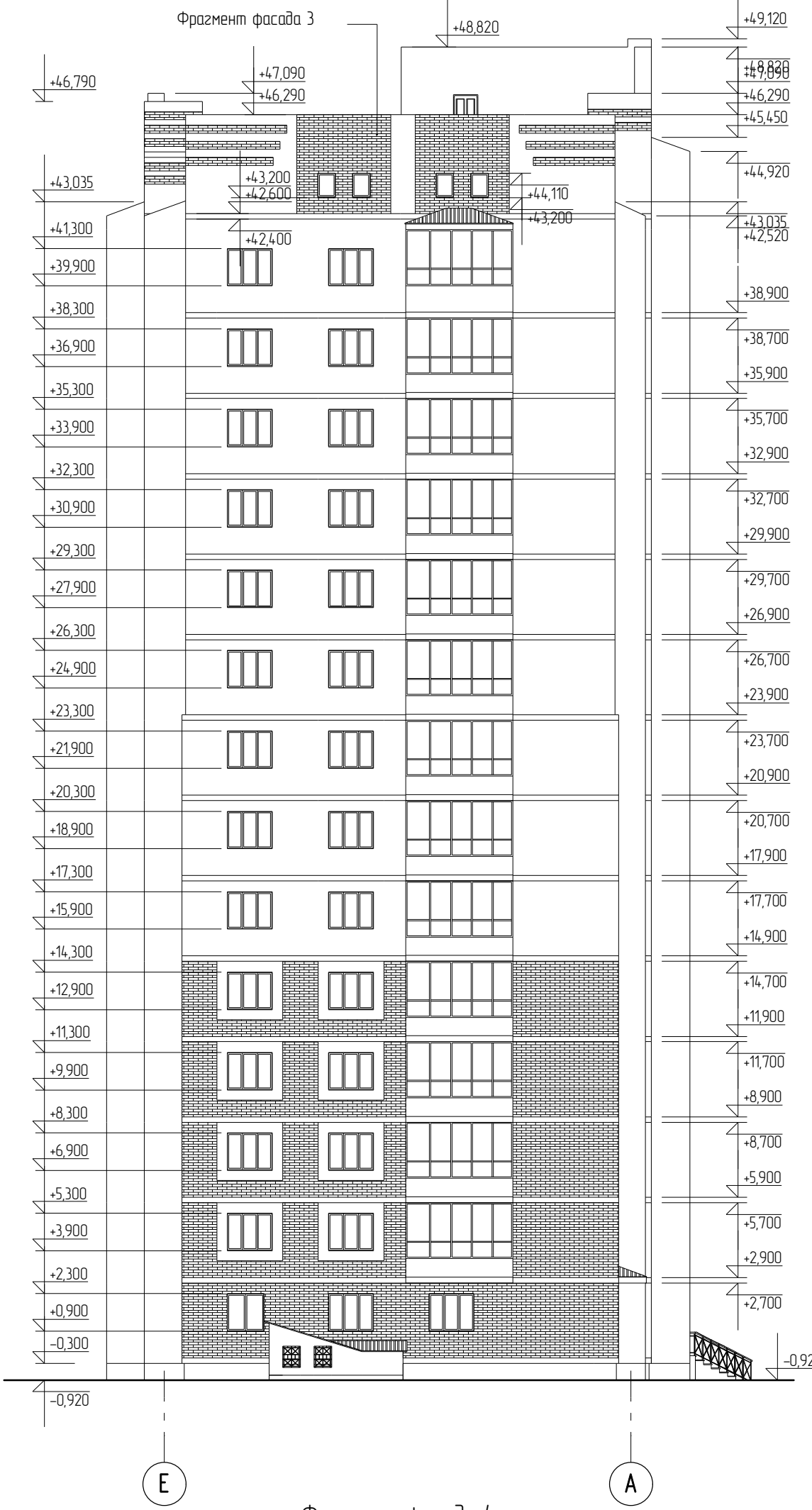


Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

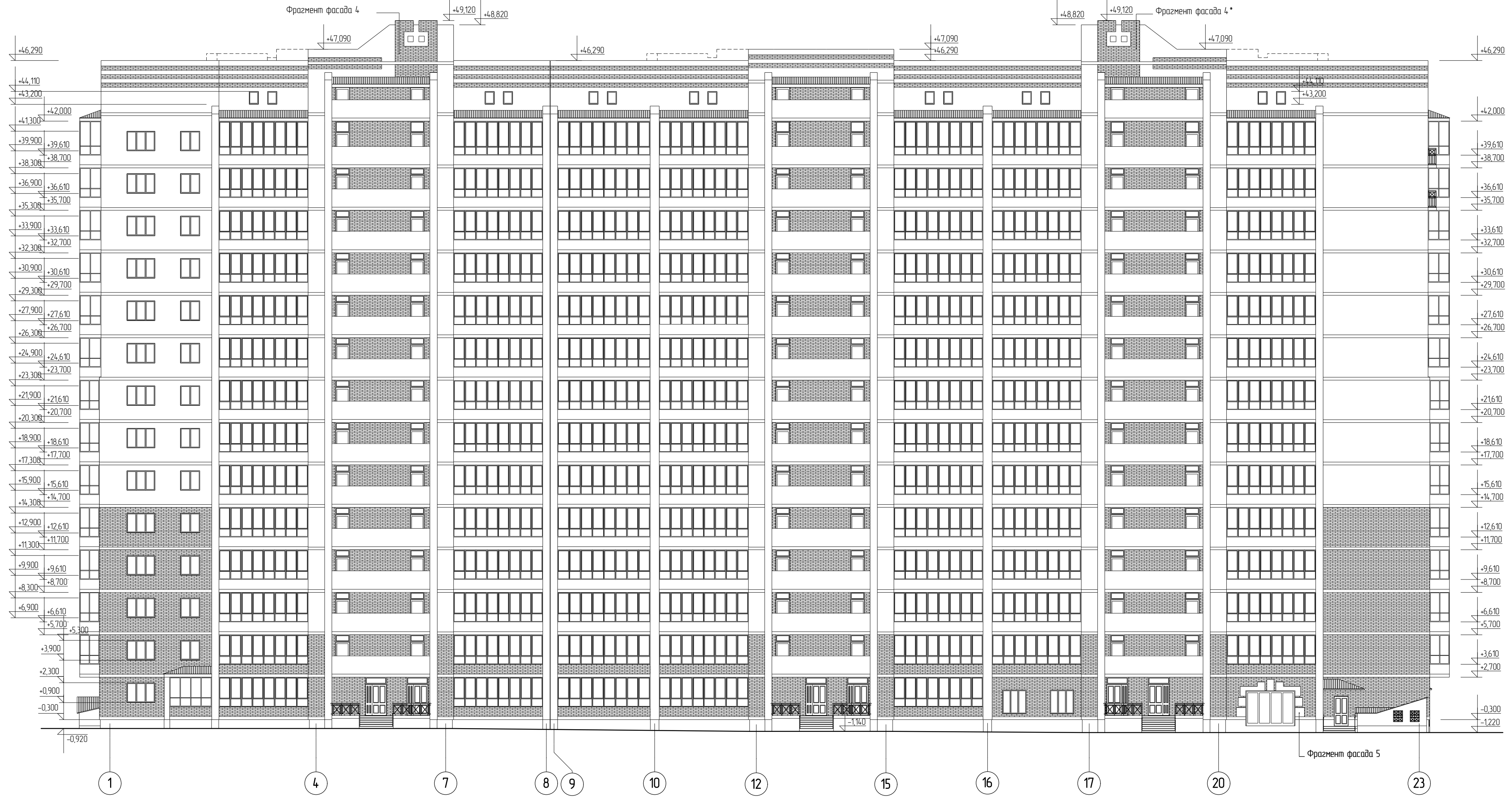
2079-22-01-AP.1					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благодещенска					
1	-	зам	Лист	05.2023	Дата
Изм	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				02.2023
Проверил	Афанасенко				02.2023
Глав. спец.	Афанасенко				02.2023
Блок А			Стация	Лист	Листов
Фасады в осях 23-1, А-Е Фрагменты фасадов 1, 2			П	18 зам	
Н. контр.			ООО ПСО 'Благодещенскпроект'		

Изд. № плана  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Фасад в осях Е - А



Фасад в осях 1 - 23

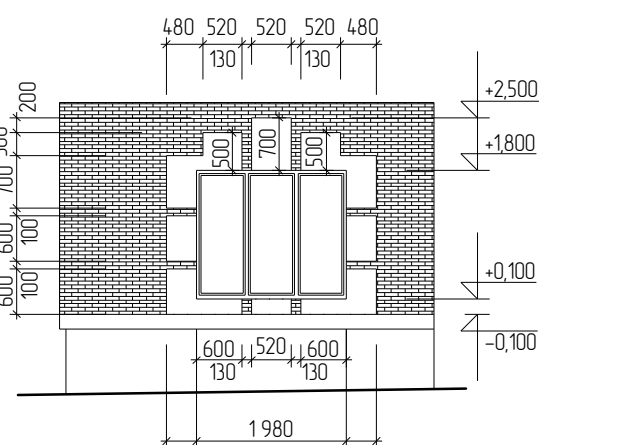
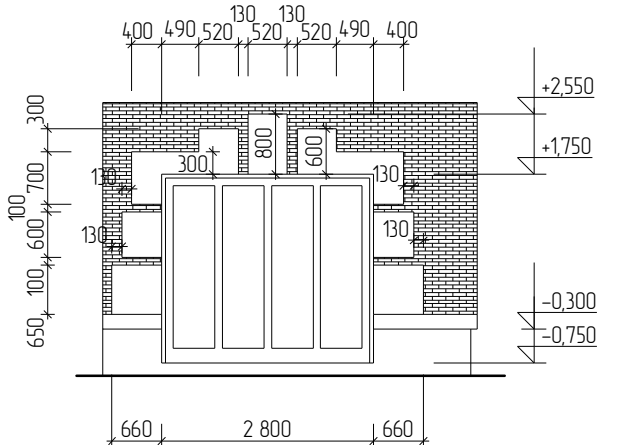
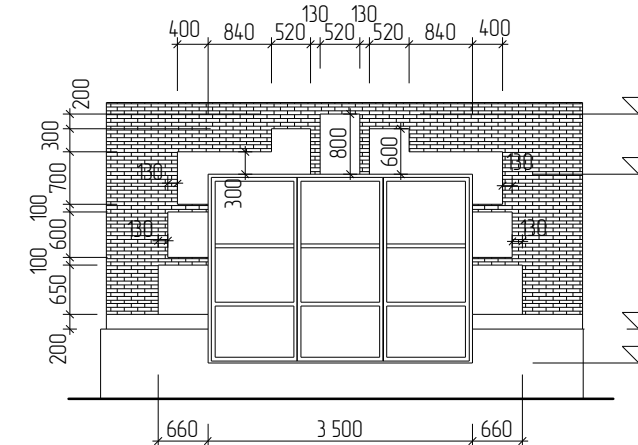
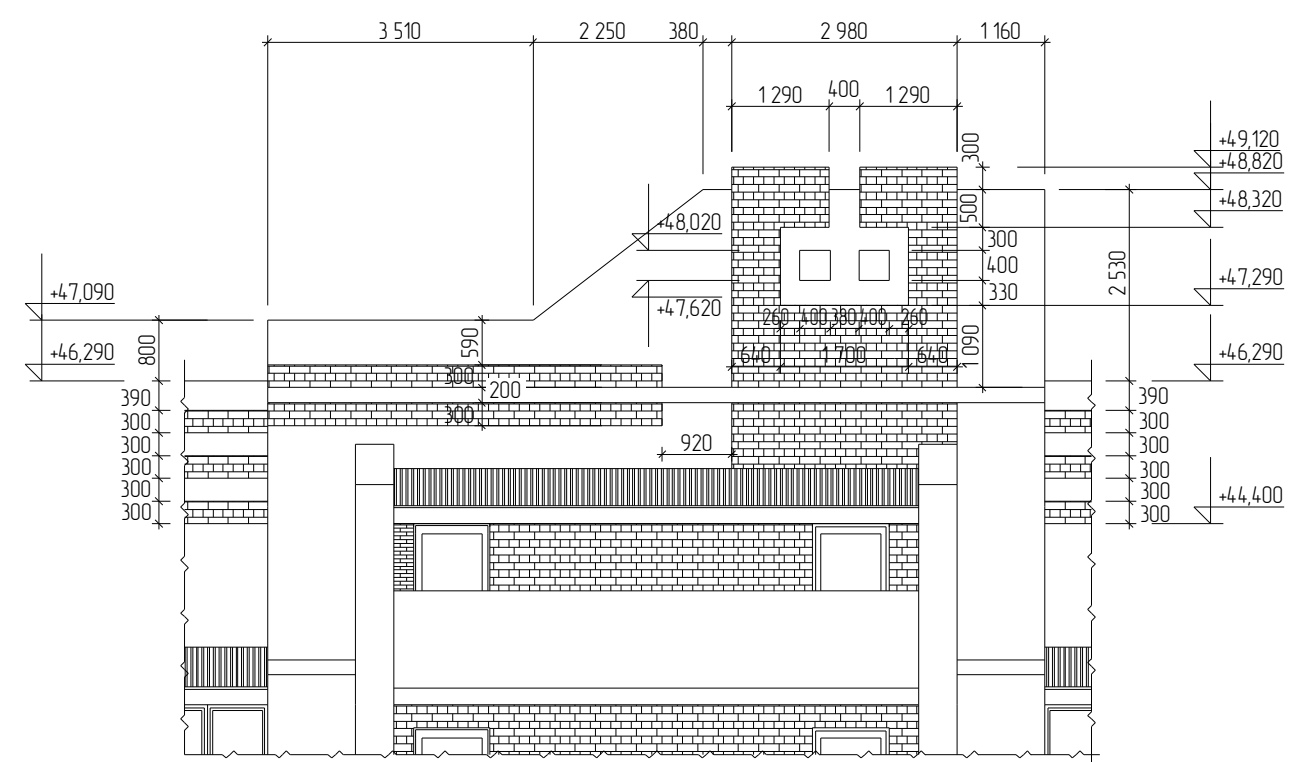


Фрагмент фасада 4

Фрагмент фасада 5

Фрагмент фасада 6

Фрагмент фасада 7



Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см паспорт цветового решения фасадов /

				<b>2079-22-01-AP.1</b>		
				Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска		
				Блок А		
				Фасады в осях Е-А; 1-23. Фрагменты фасадов 4, 5, 6, 7.		
1	-	зам	Лист	05.2023	Дата	
Изм	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнов			02.2023	
Проверил		Афанасенко			02.2023	
Глав. спец.		Афанасенко			02.2023	
Н. контр.						
				Стандия	Лист	Листов
				П	19 зам	
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Имя, № пола  
 Подпись и дата  
 Возм. шиф. №

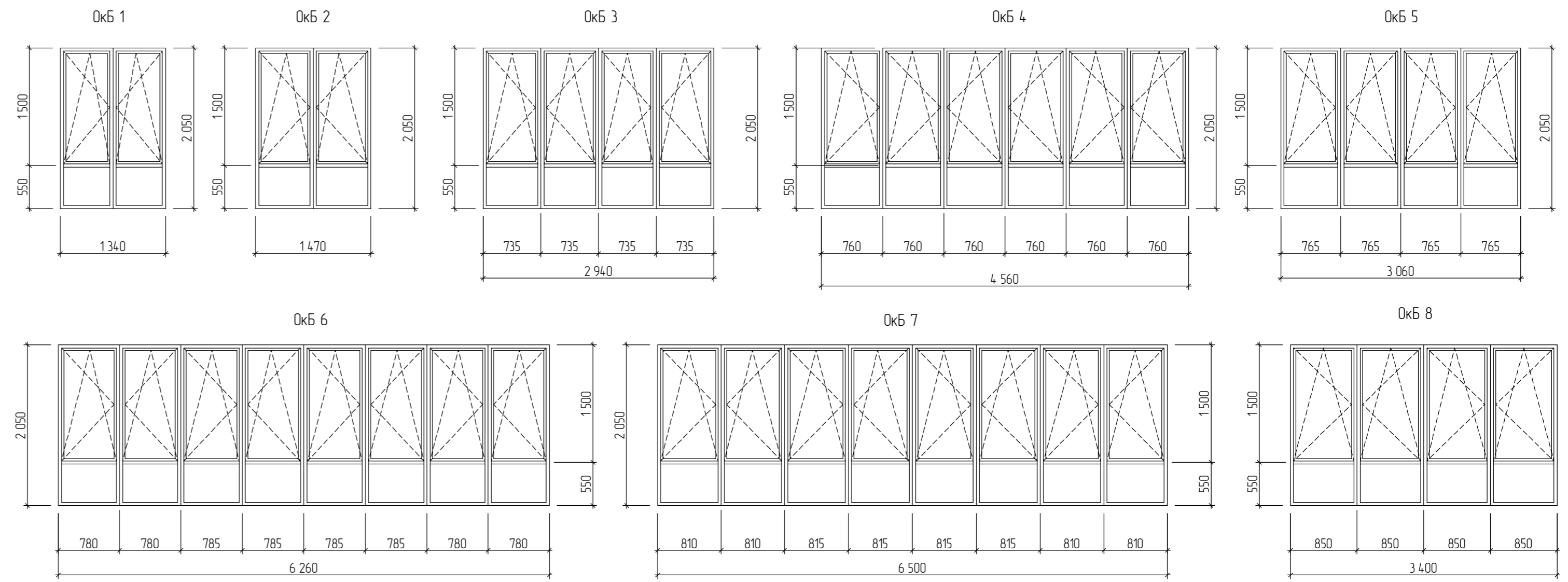






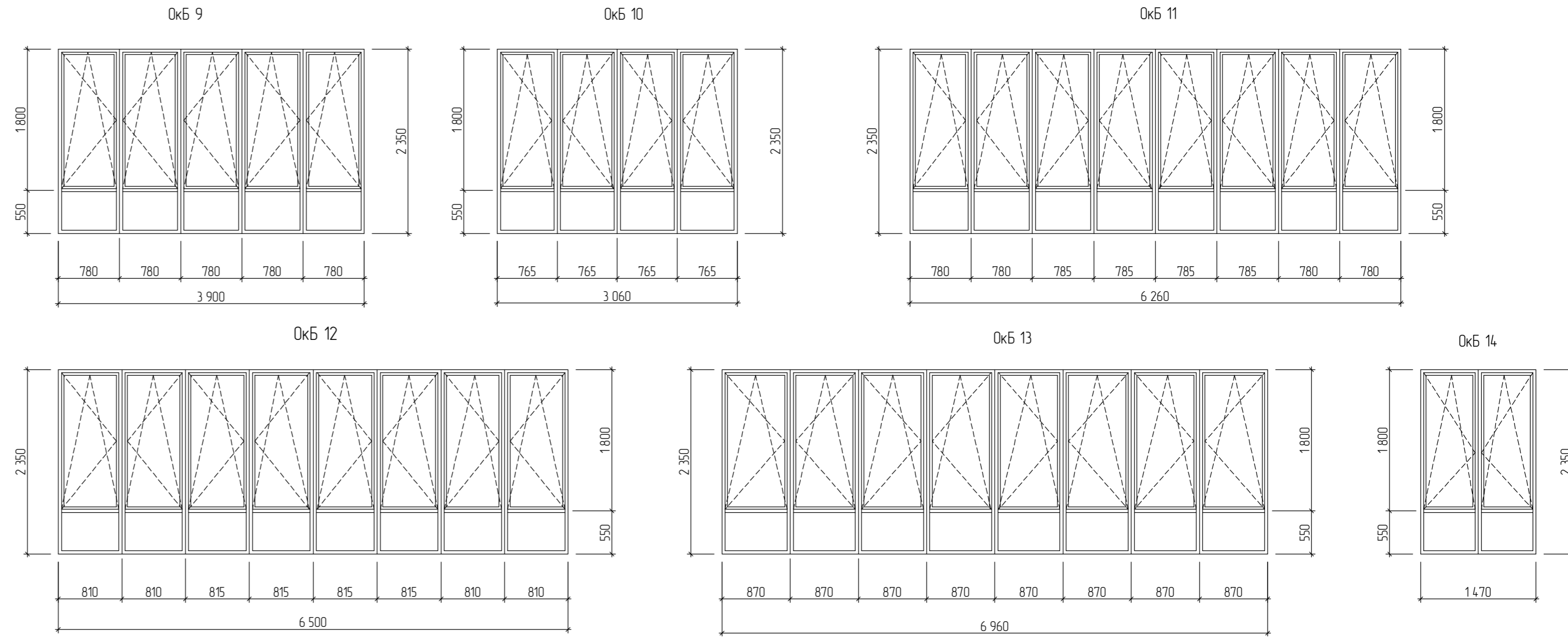
Спецификация элементов заполнения проемов /1 этап/

Поз.	Обозначение	Наименование	Подвал	1 этаж	2 этаж	3-8 этаж	9-10 этаж	11-13 этаж	14 этаж	Тех. этаж	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
		Остекление лоджий, балконов											
ОкБ 1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-ПВХ 2 050-1 340	-	-	2	12	-	-	-	-	14		2 090x1 380
ОкБ 2		ОБЛ-ПВХ 2 050-1 470	-	-	-	-	4	6	2	-	12		2 090x1 510
ОкБ 3		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-2 940	-	1	-	-	-	-	-	-	1		2 090x2 980
ОкБ 4		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-4 560	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 090x4 600
ОкБ 5		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-3 060	-	-	1	6	2	3	-	-	12		2 090x3 100
ОкБ 6		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-6 260	-	4	7	42	14	21	-	-	88		2 090x6 300
ОкБ 7		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-6 500	-	1	3	18	6	9	-	-	37		2 090x6 540
ОкБ 8		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-3 400	-	-	2	12	4	6	-	-	24		2 090x3 440
ОкБ 9		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 350-4 560	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 390x4 600
ОкБ 10		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 350-3 060	-	-	-	-	-	-	1	-	1		2 390x3 100
ОкБ 11		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 350-6 260	-	-	-	-	-	-	7	-	7		2 390x6 300
ОкБ 12		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 350-6 500	-	-	-	-	-	-	3	-	3		2 390x6 540
ОкБ 13		ОБЛ-ПВХ 2 350-6 960	-	-	-	-	-	-	1	-	1		2 390x7 000
ОкБ 14		ОБЛ-ПВХ 2 350-1 470	-	-	-	-	-	-	2	-	2		2 390x1 510



Спецификация элементов заполнения проемов /2 этап/

Поз.	Обозначение	Наименование	Подвал	1 этаж	2 этаж	3-8 этаж	9-10 этаж	11-13 этаж	14 этаж	Тех. этаж	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
		Остекление лоджий, балконов											
ОкБ 1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-ПВХ 2 050-1 340	-	-	2	12	-	-	-	-	14		2 090x1 380
ОкБ 2		ОБЛ-ПВХ 2 050-1 470	-	-	-	-	4	6	-	-	10		2 090x1 510
ОкБ 3		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-2 940	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 090x2 980
ОкБ 4		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-4 560	-	1	1	6	2	3	-	-	13		2 090x4 600
ОкБ 5		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-3 060	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 090x3 100
ОкБ 6		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-6 260	-	3	3	18	6	9	-	-	39		2 090x6 300
ОкБ 7		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-6 500	-	-	1	6	2	3	-	-	12		2 090x6 540
ОкБ 8		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-3 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 090x3 440
ОкБ 9		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 350-4 560	-	-	-	-	-	-	1	-	1		2 390x4 600
ОкБ 10		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 350-3 060	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 390x3 100
ОкБ 11		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 350-6 260	-	-	-	-	-	-	3	-	3		2 390x6 300
ОкБ 12		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 350-6 500	-	-	-	-	-	-	1	-	1		2 390x6 540
ОкБ 13		ОБЛ-ПВХ 2 350-6 960	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 390x7 000
ОкБ 14		ОБЛ-ПВХ 2 350-1 470	-	-	-	-	-	-	2	-	2		2 390x1 510
ОкБ 15		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 050-3 760	-	-	1	6	2	3	-	-	12		2 090x3 800
ОкБ 16		ОБЛ-ПО-ПВХ 2 350-3 760	-	-	-	-	-	-	1	-	1		2 390x3 800



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

2079-22-01-AP.1					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благодещенска					
Блок А				Стадия	Лист
				П	22 зам
Спецификация элементов заполнения проемов (элементы остекления лоджий). Элементы остекления лоджий ОкБ 1-ОкБ 16				ООО ПСО "Благодещенскпроект"	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	зам.	05.2023	<i>Лисков</i>	
Разработал	Смирнов		02.2023	<i>Смирнов</i>	
Проверил	Афанасенко		02.2023	<i>Афанасенко</i>	
Глав. спец.	Афанасенко		02.2023	<i>Афанасенко</i>	
Н. контр.					

Экспликация полов подвального этажа /1 этап; подъезд в осях 16 – 23/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м²
1	2	3	4	5
Тепловой узел, помещение водомерных узлов и насосной станции.			1 Окраска масляной краской за 2 раза 2 Подготовка из бетона класса В15 с железнением армированного сеткой с ячейкой 150x150 мм из арматуры ФА10-III 3 Грунт основание с отработанным щебнем или гравием крупностью 40-60мм, уплотненный послойно до ρ=16тс/м³	84,6
Подвальные помещения			1 Уплотненный грунт	255,8

Экспликация полов технического этажа /1 этап; подъезд в осях 16 – 23/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м²
1	2	3	4	5
Венткамеры, технические помещения			1 Цементно-песчаная стяжка М150 – 50 мм 2 экструдированный пенополистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 30 мм 3 Железобетонная плита чердачного перекрытия – 220 мм	3915

Экспликация полов 1 этажа /1 этап; подъезд в осях 16 – 23/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м²
1	2	3	4	5
Тамбуры, холл, санузлы, душевые, складские помещения для нужд РЭУ			1. Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе – 20мм 2. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	548,3
Санузлы, душевые			1 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2 Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка с прорезкой швов скотчем – 2 слоя 3 Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм 4 Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	18,8
Складские помещения для нужд РЭУ			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе – 20мм 2 Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 200 с железнением – 30 мм 3 Ж/бетонная плита перекрытия – 220 мм	81,7
Административные помещения для нужд РЭУ, подсобное помещение			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе – 20мм 2 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм 3 Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм 4 Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	128,5
Ступени лестничных маршей			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе – 20мм 2 Лестничные марши монолитный ж.б.	13,0

Экспликация полов типового этажа /1 этап; подъезд в осях 16 – 23/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м²
1	2	3	4	5
Лоджии, балконы			1 Стяжка из цементного раствора М200 с железнением – 30 мм 2 Ж/бетонная плита – 220 мм	569,8
Лоджии в незадымляемой зоне			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе – 20 мм 2 Стяжка из цементного раствора М200 – 30 мм 3 Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка с прорезкой швов скотчем – 2 слоя 4 Ж/бетонная плита – 220 мм	116,2
Тамбуры, предквартирные коридоры, л/площадки, л/площадки промежуточные			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе – 20 мм 2 Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	896,4
Ступени лестничных маршей			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе – 20мм 2 Лестничные марши монолитный ж.б.	126,1
Санузлы, ванные комнаты, туалеты			1 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 50 мм 2 Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка с прорезкой швов скотчем – 2 слоя 3 Звукоизоляция – пенофол – 10мм 4 Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	351,3
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры, гардеробные, кладовые			1 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 50мм 2 Звукоизоляция – пенофол – 10мм 3 Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	3420,6
Электрощитовая, подсобные помещения, технические помещения			1 Окраска масляной краской за 2 раза 3 Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 – 20 мм 5 Ж/бетонная плита перекрытия – 220 мм	88,4

Гидроизоляция выполняется с нахлестом, с заведением на стены на 300мм.

Ведомость отделки помещений подвала /1 этап; подъезд в осях 16 – 23/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тепловой узел, помещение водомерных узлов и насосной станции	- Затирка - Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	84,6	- Простая штукатурка - Окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза	108,5	-	-	

Ведомость отделки помещений технического этажа /1 этап; подъезд в осях 16 – 23/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Венткамеры	- Затирка - Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	30,3	- Простая штукатурка - Окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза	65,6	-	-	
л/клетка	- Затирка - Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	16,9	- Простая штукатурка - Окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза	76,2	-	-	

Ведомость отделки помещений 1-го этажа /1 этап; подъезд в осях 16 – 23/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
1	2	3	4	5	6	7	8
л/клетка	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	16,9	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	45,5	-	-	
Тамбуры, холл, коридоры в помещениях РЭУ, предквартирные коридоры	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	128,1	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту	409,5	-	-	
Санузлы, душевые	- Затирка	18,8	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту	136,0	-	-	
Кладовые для хранения инвентаря помещений РЭУ, подсобное помещение, техническое помещение	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза	222,0	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза	661,1	-	-	

Ведомость отделки помещений типового этажа /1 этап; подъезд в осях 16 – 23/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
1	2	3	4	5	6	7	8
л/клетки, тамбуры, межквартирные коридоры	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза см примечание 12	988,7	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	2795,2	-	-	
Санузлы, ванные комнаты, туалеты	- Затирка	351,3	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью	1961,3	-	-	
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры, кладовые, гардеробные	- Затирка	3420,6	- Улучшенная штукатурка сухой гипсовой смесью - Затирка	8908,3	-	-	
Электрощитовая, подсобные помещения, технические помещения	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза	88,4	- Штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза	335,8	-	-	

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты "Вилатерм – СМ" по ТУ 6-05-221-872-86, толщиной 20 мм на высоту 70 мм. В местах сопряжения стяжек, выполненных по эбкку и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т.п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30мм на всю толщину стяжки, заполняемые эбккоизоляционным материалом.
- Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах, а так же в ванных, туалетах и в санузлах.
- Крепление плинтуса следует предусматривать только к полу или только к стене.
- Звукоизолирующий слой 1 и технического этажей – экструзионный пенополистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO (ГОСТ 32310-2012) в помещениях квартир 2 – 14 го этажа звукоизолирующий слой – пенофол.
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя полиэтиленовой пленки с прорезкой швов скотчем.
- Полотно укладывать встык и приклеивать скотчем.
- Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей.
- Покрытие полов в тамбурах, коридорах в помещениях РЭУ, складских помещениях для нужд РЭУ, межквартирных коридорах, кладовых для хранения инвентаря – износостойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью. В технических помещениях подвального этажа, электрощитовой – окраска масляной краской за 2 раза по подготовке из бетона класса В 15 с железнением.
- Уклоны в полах на крыше создаются за счет надетки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- В помещениях квартир по заданию заказчика принята черновая отделка.
- Отделка стен в нежилых помещениях – улучшенная штукатурка, окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В тамбурах, межквартирных коридорах первого этажа, коридорах и холле в помещениях для нужд РЭУ – облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту.
- В техническом помещении подвального и технического этажей – простая штукатурка, окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза. Потолки окрасить вододispersионной акриловой краской за 2 раза. В технических помещениях подвального и технического этажей – известковая побелка за 2 раза.

					2079-22-01-AP.1		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска		
1	-	зам	Смирнов	05.2023			
Изм	Коллц	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Смирнов				02.2023	Стандия	Лист
Проверил	Афанасенко				02.2023	Лист	Листов
Глав. спец.	Афанасенко				02.2023	П	23 зам
					Экспликация полов. Ведомость отделки помещений /1 этап. Подъезд в осях 16 – 23/.		
					ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Имя, № пола, Подпись и дата, Взам. штаб. №



Экспликация полов подвального этажа /1 этап; подъезд в осях 9 - 16/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Подвальные помещения			1 Уплотненный грунт	387,7

Экспликация полов 1 этажа /1 этап; подъезд в осях 9 - 16/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Лоджии			1 Стыжка из цементного раствора М200 с железнением - 30 мм 2 Ж/бетонная плита - 220 мм	37,2
Тамбуры, межквартирные коридоры, лестничная клетка, санузлы в помещении РЭУ, технические помещения			1. Керамогранит на прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	85,6
Санузлы в квартирах			1 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40 мм 2 Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка с прорезкой шов скотчем - 2 слоя 3 Теплоизоляция - экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO - 40мм 4 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	20,1
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры			1 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм 2 Теплоизоляция - экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO - 40мм 3 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	176,9
Складские помещения для нужд РЭУ			1 Керамогранит на прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2 Стыжка из цементно-песчаного раствора марки М 200 с железнением - 30 мм 3 Ж/бетонная плита перекрытия - 220 мм	46,8
Административное помещение для нужд РЭУ			1 Керамогранит на прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм 3 Теплоизоляция - экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO - 40мм 4 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	35,3
Ступени лестничных маршей			1. Керамогранит на прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2. Лестничные марши монолитный ж.б.	9,7

Экспликация полов типового этажа /1 этап; подъезд в осях 9 - 16/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Лоджии, балконы			1 Стыжка из цементного раствора М200 с железнением - 30 мм 2 Ж/бетонная плита - 220 мм	611,2
Лоджии в незадымляемой зоне			1 Керамогранит на прослойке из клевого состава на цементной основе - 20 мм 2 Стыжка из цементного раствора М200 - 30 мм 3 Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка с прорезкой шов скотчем - 2 слоя 4 Ж/бетонная плита - 220 мм	116,2
Тамбуры, предквартирные коридоры, л/площадки, л/площадки промежуточные, кладовая уборочного инвентаря			1 Керамогранит на прослойке из клевого состава на цементной основе - 20 мм 2 Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	903,3
Ступени лестничных маршей			1 Керамогранит на прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2 Лестничные марши монолитный ж.б.	126,1
Санузлы, ванные комнаты, туалеты			1 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50 мм 2 Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка с прорезкой шов скотчем - 2 слоя 3 Звукоизоляция - пенофол - 10мм 4 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	344,5
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры			1 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50мм 2 Звукоизоляция - пенофол - 10мм 3 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	3306,7
Подсобные помещения, технические помещения			1 Окраска масляной краской за 2 раза 3 Стыжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 - 20 мм 5 Ж/бетонная плита перекрытия - 220 мм	82,1

Гидроизоляция выполняется с нахлестом, с заведением на стены на 300мм.

Экспликация полов технического этажа /1 этап; подъезд в осях 9 - 16/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Венткамеры, технические помещения			1 Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм 2 экструзионный пенополистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO - 30 мм 3 Железобетонная плита чердачного перекрытия - 220 мм	396,7

Ведомость отделки помещений технического этажа /1 этап; подъезд в осях 9 - 16/

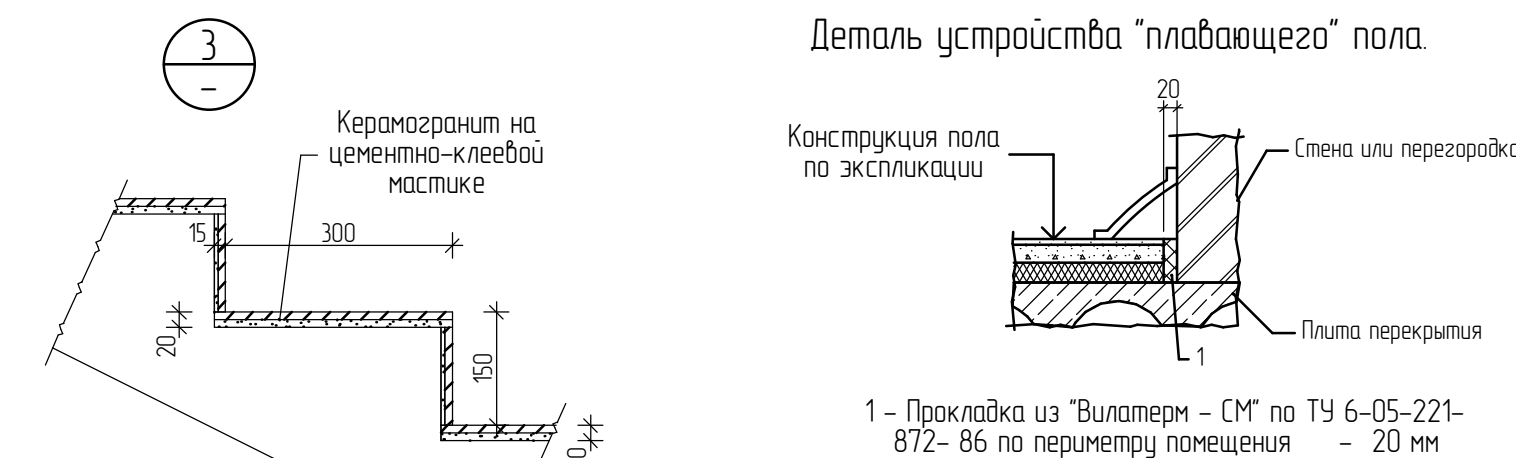
Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
Венткамеры	- Запирка - Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	30,3	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	65,6	-	-	
л/клетка	- Запирка - Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	16,9	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	35,1	-	-	

Ведомость отделки помещений 1-го этажа /1 этап; подъезд в осях 9 - 16/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
л/клетка	- Запирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	16,9	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	45,5	-	-	
Тамбуры, межквартирный коридор	- Запирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	65,1	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту	180,4	-	-	
Санузел в помещении РЭУ	- Запирка	3,1	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту	23,6	-	-	
Санузлы в квартирах	- Запирка	20,6	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью	103,1	-	-	
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры	- Запирка	176,9	- Улучшенная штукатурка сухой гипсовой смесью - Запирка	480,2	-	-	
Помещение РЭУ, помещения для нужд РЭУ, технические помещения	- Запирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	82,6	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	199,3	-	-	

Ведомость отделки помещений типового этажа /1 этап; подъезд в осях 9 - 16/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
л/клетки, тамбуры, межквартирные коридоры	- Запирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза см примечание 12	989,3	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	2766,1	-	-	
Санузлы, ванные комнаты, туалеты	- Запирка	344,5	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью	1945,8	-	-	
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры	- Запирка	3306,7	- Улучшенная штукатурка сухой гипсовой смесью - Запирка	8789,0	-	-	
Кладовая уборочного инвентаря, подсобные помещения, технические помещения	- Запирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	88,4	- Штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	418,6	-	-	



2079-22-01-AP.1							
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска							
1	2	3	4	5	6	7	8
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Блок А	
Разработал	Смирнов	02	02	02	2023	Стандия	Лист
Проверил	Афанасенко	02	02	02	2023	П	24 зам
Глав. спец.	Афанасенко	02	02	02	2023		
Н. контр.						Экспликация полов. Ведомость отделки помещений /1 этап. Подъезд в осях 9 - 16/	

Взам. шиф. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

Экспликация полов подвального этажа /2 этап/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Тепловой узел.			1 Окраска масляной краской за 2 раза 2 Подготовка из бетона класса В15 с железнением армированного сеткой с ячейкой 150x150 мм из арматуры ФА10-III 3 Грунт основания с отработанным щебнем или гравием крупностью 40-60мм, уплотненный послойно до ρ=16тс/м <sup>3</sup>	23,7
Подвальные помещения			1 Уплотненный грунт	363,3

Экспликация полов 1 этажа /2 этап/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Лоджии			1 Стыжка из цементного раствора М200 с железнением - 30 мм 2 Ж/бетонная плита - 220 мм	31,2
Тамбуры, межквартирные коридоры, лестничная клетка, санузлы в помещении РЭУ, технические помещения			1. Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	84,3
Санузлы в квартирах			1 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40 мм 2 Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка с прорезкой шов скотчем - 2 слоя 3 Теплоизоляция - экструзионный п/полистирол XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON ECO - 40мм 4 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	21,6
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры			1 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм 2 Теплоизоляция - экструзионный п/полистирол XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON ECO - 40мм 3 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	181,2
Складские помещения для нужд РЭУ			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2 Стыжка из цементно-песчаного раствора марки М 200 с железнением - 30 мм 3 Ж/бетонная плита перекрытия - 220 мм	46,8
Административные помещения для нужд РЭУ			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм 3 Теплоизоляция - экструзионный п/полистирол XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON ECO - 40мм 4 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	35,3
Ступени лестничных маршей.			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2 Лестничные марши монолитный ж.б	9,7

Экспликация полов 2-14 этажей /2 этап/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Лоджии и балконы			1 Стыжка из цементного раствора М200 с железнением - 30 мм 2 Ж/бетонная плита - 220 мм	545,0
Лоджии в незадымляемой зоне			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе - 20 мм 2 Стыжка из цементного раствора М200 - 30 мм 3 Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка с прорезкой шов скотчем - 2 слоя 4 Ж/бетонная плита - 220 мм	116,2
Тамбуры, предквартирные коридоры, л/площадки, л/площадки промежуточные			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе - 20 мм 2 Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	877,0
Ступени лестничных маршей.			1 Керамогранит по прослойке из клевого состава на цементной основе - 20мм 2 Лестничные марши монолитный ж.б	126,1
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50 мм 2 Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка с прорезкой шов скотчем - 2 слоя 3 Теплоизоляция - пенофол - 10мм 4 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	3315
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры.			1 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50мм 2 Звукоизоляция - пенофол - 10мм 3 Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	3454,6
Электротехническое, подсобные помещения, технические помещения			1 Окраска масляной краской за 2 раза 3 Стыжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 - 20 мм 5 Ж/бетонная плита перекрытия - 220 мм	88,4

Гидроизоляция выполняется с нахлестом, с заведением на стены на 300мм.

Экспликация полов технического этажа /2 этап/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Венткамеры, техническое помещение.			1 Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм 2 экструзионный пенополистирол XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBN ECO - 30 мм 3 Железобетонная плита чердачного перекрытия - 220 мм	392,4

Ведомость отделки помещений подвала /2 этап/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тепловой узел.	- Затирка - Выравнивание под покраску - Известковая побелка за 2 раза	23,7	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	40,2	-	-	

Ведомость отделки помещений 1-го этажа /2 этап/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
л/клетка,	- Затирка - Окраска акриловыми малярами красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	16,9	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска акриловыми малярами красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	45,5	-	-	
Тамбуры, межквартирный коридор	- Затирка - Окраска акриловыми малярами красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	64,4	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту	198,2	-	-	
Санузел в помещении РЭУ	- Затирка	3,1	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту	23,6	-	-	
Санузлы в квартирах.	- Затирка	21,6	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью	107,2	-	-	
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры.	- Затирка	181,2	- Улучшенная штукатурка сухой гипсовой смесью - Затирка	502,0	-	-	
Помещение РЭУ, помещения для нужд РЭУ, техническое помещение.	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	82,6	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	199,3	-	-	

Ведомость отделки помещений типового этажа /2 этап/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
л/клетки, тамбуры, межквартирные коридоры	- Затирка - Окраска акриловыми малярами красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза см примечание 12	923,0	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска акриловыми малярами красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза	244,19	-	-	
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.	- Затирка	3315	- Улучшенная штукатурка цементно-песчаной смесью	1925,0	-	-	
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры.	- Затирка	3454,6	- Улучшенная штукатурка сухой гипсовой смесью - Затирка	9125,8	-	-	
Электротехническое, подсобные помещения, технические помещения	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	88,4	- Штукатурка цементно-песчаной смесью - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	418,6	-	-	

Ведомость отделки помещений технического этажа /2 этап/

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
Венткамеры	- Затирка - Выравнивание под покраску - Известковая побелка за 2 раза	30,6	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	65,6	-	-	
л/клетка,	- Затирка - Выравнивание под покраску - Известковая побелка за 2 раза	16,9	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	76,2	-	-	

2079-22-01-AP.1							
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 178 квартале г. Благовещенска							
1	-	зам	Дата		05.2023		
Изм	Коллц	Лист	Факт	Подпись	Дата	02.2023	
Разработал	Смирнов			02.2023			
Проверил	Афанасенко			02.2023			
Глав. спец.	Афанасенко			02.2023			
Блок А				Стандия	Лист	Листов	
				П	25 зам		
Экспликация полов, Ведомость отделки помещений /2 этап/				ООО ПСО "Благовещенскпроект"			
Н. контр.							

Взам. шиф. №

Подпись и дата

Инд. № подл.